

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства
--

*Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

Планируемый элемент планировочной структуры № 1 – территория квартала, ограниченную улицами Красноармейская, Новолесипская, Яна Фабрициуса и Ордоникизде, являющиеся элементами планировочной структуры городского округа город Елец, общей площадью 56 935 м² Ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий. (Квартал 1) Система координат – МСК-48		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	419195,03	1252514,77
2	419099,62	1252787,57
3	418889,3	1252714,64
4	418978,46	1252544,51
5	419035,91	1252476,59
6	419051,3	1252465,56
1	419195,03	1252514,77

Улично-дорожная сеть

Объекты капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Зона общественного использования объектов капитального строительства (ОИП 2)

Зона малоэтажной, индивидуальной застройки города (ЖИП 2)

Зона исторических городских магистралей, улиц и площадей (ИСИП)

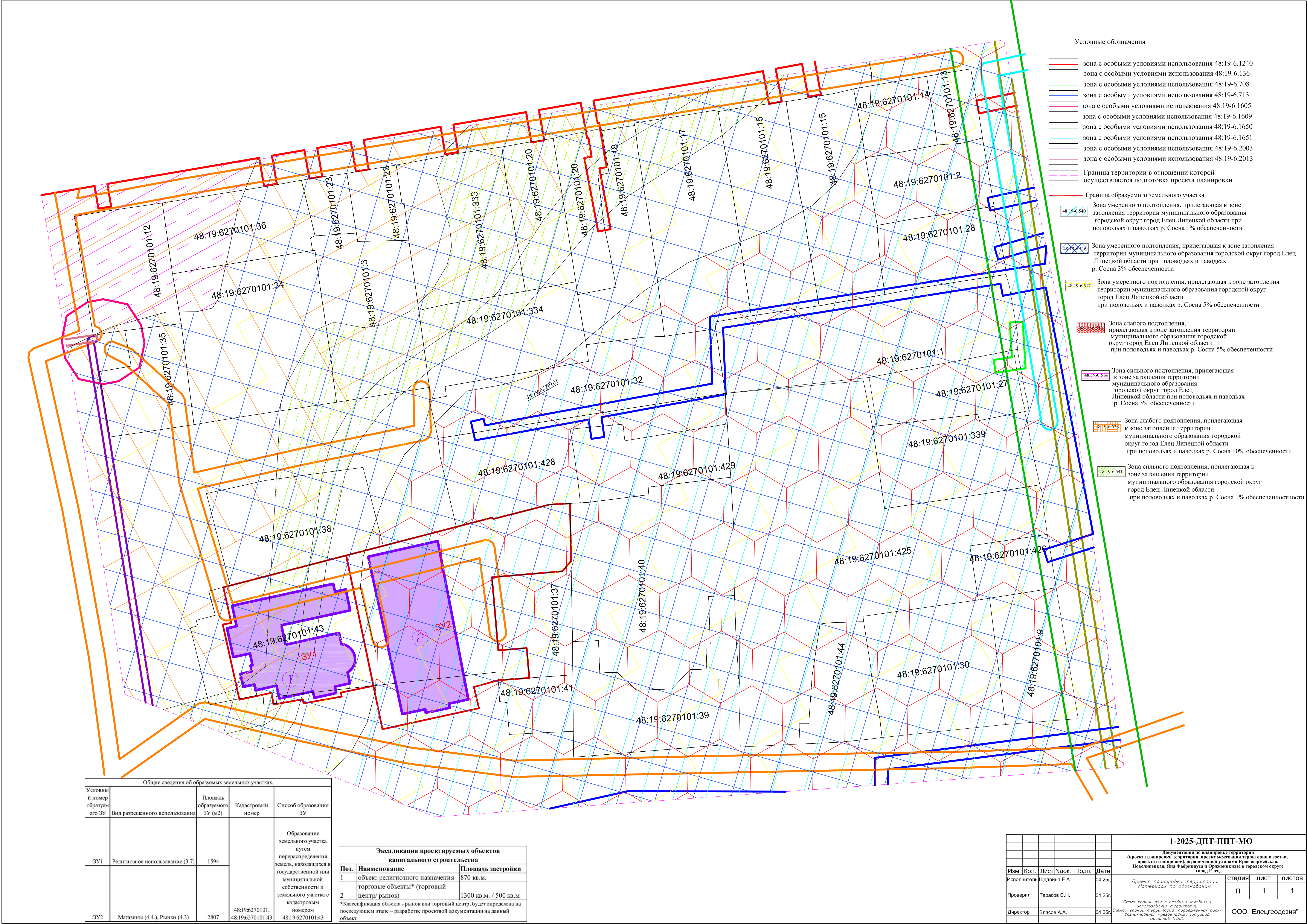
Размер отступа

					1-2025-ДПТ-ППТ-МО		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красномартовская, Никольская, для Фабричного и Орловского дворов в городском округе город Елец.		
Изм.	Кол.	Лист	Из док.	Подп.	Дата	<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Исполнитель		Щедрина Е.А.			04.25г.		П 1 1
Проверил		Тарасов С.Н.			04.25г.	<i>Фрагмент карты планировочной структуры территории в о.с. Елец с отображением границ элементов планировочной структуры масштаб: 1:500</i>	ООО "Елцегеодезия"
Директор		Власов А.А.			04.25г.		



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница образуемого земельного участка
 - Улично-дорожная сеть
 - Выезд-выезд на территорию проектирования
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Территория парковки автомобильного транспорта
 - Пешеходная зона
 - Движение автомобильного транспорта
 - Движение пожарного и служебного транспорта
 - Движение пешеходов
 - Движение кресного хода
 - Объекты капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

				1-2025-ДПТ-ППТ-МО		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноярской, Новополюшная, Яна Фабричного и Орджоникидзе в городском округе город Елец.		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	стадия
Исполнитель	Щедрина Е.А.				04.25г.	лист
Проверил	Тарасов С.Н.				04.25г.	1
Директор	Власов А.А.				04.25г.	листов
				Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети масштаб 1:500		
				ООО "Елецгеодезия"		



- Условные обозначения
- зона с особыми условиями использования 48:19-6.1240
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.136
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.708
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.713
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.1605
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.1609
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.1650
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.1651
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.2003
 - зона с особыми условиями использования 48:19-6.2013
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница образуемого земельного участка
 - Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 1% обеспеченности
 - Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 3% обеспеченности
 - Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5% обеспеченности
 - Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5% обеспеченности
 - Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 3% обеспеченности
 - Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 10% обеспеченности
 - Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 1% обеспеченности

Общие сведения об образуемых земельных участках				
Условны й номер образуем ого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м2)	Кадастровый номер	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	Религиозное использование (3.7)	1594	48:19:6270101, 48:19:627010143	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 48:19:627010143
:ЗУ2	Магазины (4.4.), Рынки (4.3)	2807		

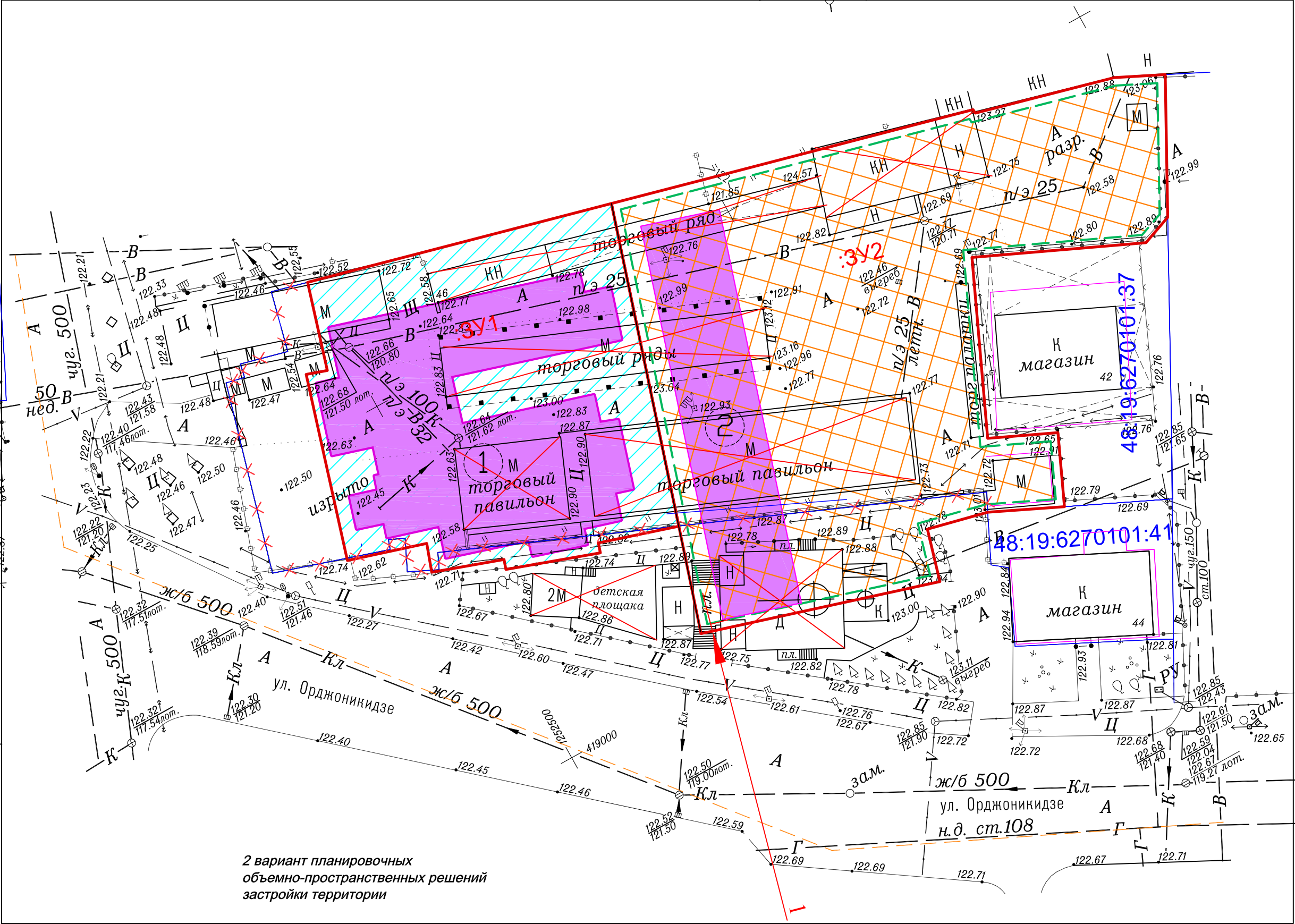
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства		
Поз.	Наименование	Площадь застройки
1	объект религиозного назначения	870 кв.м.
2	торговые объекты* (торговый центр/ рынок)	1300 кв.м. / 500 кв.м
*Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.		

1-2025-ДПТ-ППТ-МО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноваршеская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец.					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Исполнитель	Щедрина Е.А.				04.25г.
Проверил	Тарасов С.Н.				04.25г.
Директор	Власов А.А.				04.25г.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций масштаб 1:500					
стадия					
П					
лист					
1					
листов					
1					
ООО "Елецгеодезия"					



- Условные обозначения
- Проектируемая линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
 - Граница образуемого земельного участка
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Граница и обозначение существующих объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - Граница земельного участка прекращающего существования
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона планируемого размещения объекта религиозного назначения
 - Зона планируемого размещения торговых объектов
 - Объекты капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)
 - Размер отступа

1 вариант планировочных объемно-пространственных решений застройки территории



2 вариант планировочных объемно-пространственных решений застройки территории

Общие сведения об образуемых земельных участках				
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м2)	Кадастровый номер	Способ образования ЗУ
ЗУ1	Религиозное использование (3.7)	1594		Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером
ЗУ2	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	2807	48:19:6270101, 48:19:6270101:43	

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства		
Поз.	Наименование	Площадь застройки
1	объект религиозного назначения	870 кв.м.
2	торговые объекты* (торговый центр/ рынок)	1300 кв.м. / 500 кв.м

*Классификация объекта – рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

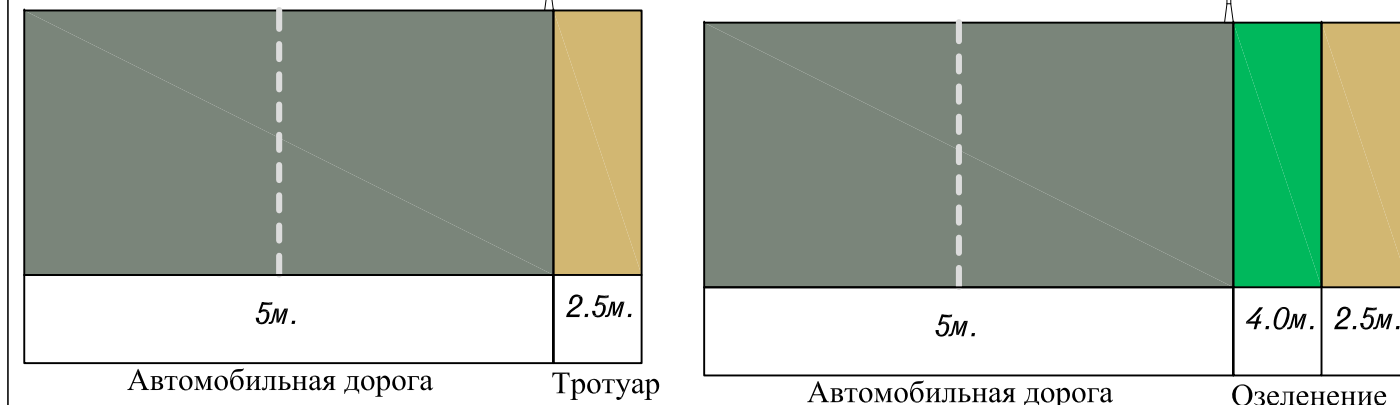
Примечание: В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области минимальный и максимальный размер земельного участка для религиозного использования, магазинов и рынков не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для религиозного использования и для рынка не подлежит установлению, для магазина – 1 м. Минимальный отступ от красных линий – 1 м.

						1-2025-ДПТ-ППТ-МО				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Краснорейская, Новопищевская, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец.				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	стадия		лист	листов	
Исполнитель		Щедрина Е.А.			04.25г.	П		1	1	
Проверил		Тарасов С.Н.			04.25г.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				
Директор		Власов А.А.			04.25г.	Варианты планирования и (или) объемно-пространственные решения экспозиции территории масштаб 1:500				
						ООО "Елецгеодезия"				



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница образуемого земельного участка
 - Улично-дорожная сеть
 - Въезд-выезд на территорию проектирования
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Территория парковки автомобильного транспорта
 - Пешеходная зона
 - Движение автомобильного транспорта
 - Движение пожарного и служебного транспорта
 - Движение пешеходов
 - Движение кресного хода
 - Отметка поверхности земли
 - Опорная точка
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Уклоноуказатель
 - Уклон в промилях
 - Расстояние между опорными точками

Поперечный профиль улицы



				1-2025-ДПТ-ППТ-МО		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории и составление плана территории), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими в городе Елец.		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Исполнитель	Щедрина Е.А.				04.25г.	
Проверил	Тарасов С.Н.				04.25г.	
Директор	Власов А.А.				04.25г.	
				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории масштаба 1:500		
				ООО "Елецгеодезия"		
				СТАНЦИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	1	1



Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛЕЦГЕОДЕЗИЯ»
399770, Елец, ул. Пушкина, 115-а,
Тел: (47467)4-10-91, факс (47467)4-10-91
E-mail: Eletsgeodezia@mail.ru

Заказчик – Открытое акционерное общество «Рынки города Ельца»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в
составе проекта планировки), ограниченной улицами
Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в
городском округе город Елец.**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию»**

1-2025-ДПТ-ППТ-МО

г. Елец, 2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛЕЦГЕОДЕЗИЯ»
399770, Елец, ул. Пушкина, 115-а,
Тел: (47467)4-10-91, факс (47467)4-10-91
E-mail: Eletsgeodezia@mail.ru

Заказчик – Открытое акционерное общество «Рынки города Ельца»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в
составе проекта планировки), ограниченной улицами
Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в
городском округе город Елец.**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию»**

1-2025-ДПТ-ППТ-МО

Директор

А.А.Власов

Главный инженер

С.Н. Тарасов

Исполнитель

Е.А. Щедрина

г. Елец, 2025 г.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»			
1.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	21
1.2	Графическая часть	–	2
1.2.1	Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий	1:500	1
1.2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	1
Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»			
2.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	44
2.2	Графическая часть	–	8
2.2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.о.г. Елец с отображением границ элементов планировочной структуры	1:500	1
2.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	1
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	1:500	1
2.2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	не разрабатывается
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	1
2.2.6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	1
2.2.7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	1:500	1
2.2.8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети	1:500	1
2.2.9	Схема размещения инженерных сетей	1:500	1
Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»			
3.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	11
3.2	Графическая часть	–	1
3.2.1	Чертеж межевания территории	1:500	2

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»			
4.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	—	13
4.2	Графическая часть	—	1
4.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:500	1
4.2.3	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	—	не разрабатывается
4.2.4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	—	не разрабатывается
4.2.5	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	—	не разрабатывается

Содержание

Общие положения	6
Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории	8
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре г.о.г. Елец	8
Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории	8
Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства	9
Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство	15
Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий	15
Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	19
Глава 7. Материалы натурного обследования территории	19
Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории	20
Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	20
Глава 1. Объекты жилого назначения	20
Глава 2. Объекты производственного назначения	20
Глава 3. Объекты общественно-делового назначения	20
Глава 4. Объекты иного назначения	21
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры	21
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры	21
Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры	22
§ 1. Водоснабжение	22
§ 2. Водоотведение.	23
§ 3. Электроснабжение	24
§ 4. Теплоснабжение	24
§ 5. Газоснабжение	25
§ 6. Сети связи	26
Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	26
Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	29
Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	31
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения	31

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	32
Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	33
Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории	35
Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта.	35
Раздел VIII. Иные сведения	35
Глава 1. Инженерная подготовка территории	35
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	36

Приложения:

А. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец ».

Б. Материалы и результаты инженерных изысканий

В. Письмо управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 29.03.2024г. № ОКН-20240329-17213153535-3

Г. Письмо администрации городского округа город Елец Липецкой области от 07.11.2025 № 5007/01-17

Д. Письмо религиозной организации «Елецкая Епархия Русской православной церкви (Московский патриархат)

Е. Договор электроснабжения от 23.06.2014 № 2190

Ж. Письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» от 23.07.2025 № 50

З. Письмо ОГУП «Елецводоканал» от 06.06.2025 № 39

И. Приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 02.03.2026 № 47 «О Внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец».

Общие положения.

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец » и Приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 02.03.2026 № 47 « О Внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец».

Согласно, статьи 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).
15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
16. СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1703/пр).
17. Решение Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 № 20 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Елец» (с изменениями);
18. Решение Совета депутатов города Ельца от 12.11.2024 № 214 «О Генеральном плане городского округа город Елец Липецкой области»;
19. Решение Совета депутатов города Ельца от 12.11.2024г. № 213 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области»;
20. Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Ельца.
21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец »
22. Приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 02.03.2026 № 47 « О Внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец».

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Елецгеодезия» в марте 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета. Материалы и результаты инженерных изысканий приведены в приложении Б проекта планировки.

Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории».

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре г.о.г. Елец.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Елец Липецкой области территория проекта планировки относится к зоне исторических городских магистралей, улиц и площадей, зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города и зоне общественного использования объектов капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к зоне исторических городских магистралей, улиц и площадей (ИСИП), зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города (ЖИП 2) и зоне общественного использования объектов капитального строительства (ОИП 2).

Территория проекта планировки граничит с объектами улично-дорожной сети.

«Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Елец Липецкой области с отображением границ элементов планировочной структуры» приведён в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории.

В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-восточной части городского округа город Елец Липецкой области, в границах населённого пункта (рис. 1).

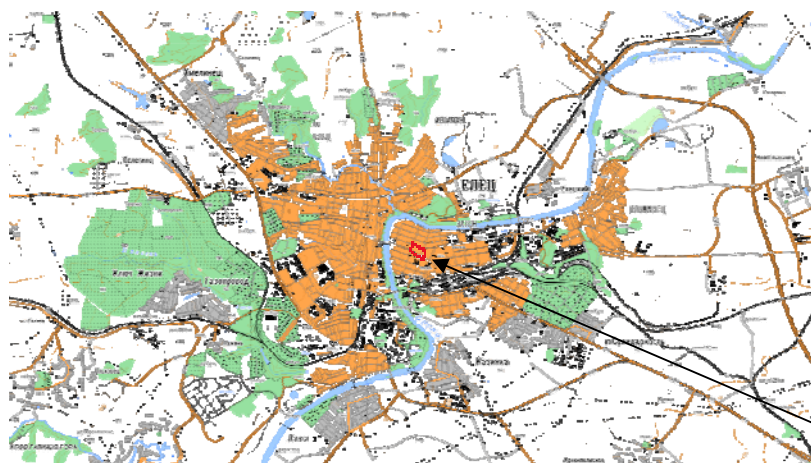


рис. 1

Территория проектирования

Территория проекта планировки ограничена улично-дорожной сетью – улицами в жилой застройке.

На данный момент 60% территории занимают земельные участки (под индивидуальное жилищное строительство), находящиеся в частной собственности. На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, располагаются

металлические ограждения, торговые ряды, торговые павильоны, детская площадка, а также здание храма. Имеются объекты инженерной инфраструктуры – кабельные линии связи, газопровод низкого давления, ВЛ 10кВ, водопроводная сеть.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 62 633 м².

Площадь элемента планировочной структуры (территория квартала, ограниченная улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе, являющиеся элементами планировочной структуры городского округа город Елец) составляет 56 935 м².

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектируемая территория включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и земельные участки, сведения о которых имеются в ЕРГН.

Таблица 1

Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м ²)	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	48:19:6270101:1	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, земельный участок 17	2 162	для домовладения	земли населенных пунктов
2	48:19:6270101:12	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Красноармейская, земельный участок 30	1 017	для размещения жилого дома	земли населенных пунктов
3	48:19:6270101:13	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 35	304	для размещения домовладения	земли населенных пунктов
4	48:19:6270101:14	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 37	489	для размещения жилого дома	земли населенных пунктов
5	48:19:6270101:15	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 39	1 363	под жилую застройку	земли населенных пунктов
6	48:19:6270101:16	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 41	1 328	под жилую застройку	земли населенных пунктов
7	48:19:6270101:17	Липецкая область, городской округ город	1 752	под жилую застройку	земли населенных

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м2)	Вид использования	Категория земель
		Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 43			пунктов
8	48:19:6270101:18	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 45	1 010	для размещения жилого дома	земли населенных пунктов
9	48:19:6270101:19	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 47	618	под строительство индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов
10	48:19:6270101:2	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, земельный участок 21	770	под индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
11	48:19:6270101:20	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 49	722	под жилую застройку	земли населенных пунктов
12	48:19:6270101:22	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 53	348	под жилую застройку	земли населенных пунктов
13	48:19:6270101:23	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 55	244	для домовладения	земли населенных пунктов
14	48:19:6270101:27	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, земельный участок 15	805	для размещения домовладения	земли населенных пунктов
15	48:19:6270101:28	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, земельный участок 19	795	под жилую застройку	земли населенных пунктов
16	48:19:6270101:3	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 56	1 418	для размещения жилого дома	земли населенных пунктов
17	48:19:6270101:30	Липецкая область, городской округ город	1 493	под жилую застройку Малоэтажную	земли населенных

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м2)	Вид разрешенного использования	Категория земель
		Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 34			пунктов
18	48:19:6270101:32	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 52	1 604	под жилую застройку	земли населенных пунктов
19	48:19:6270101:333	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 51	1 483	под жилую застройку	земли населенных пунктов
20	48:19:6270101:334	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 54а	1 237	под жилую застройку	земли населенных пунктов
21	48:19:6270101:339	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса	1 160	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
22	48:19:6270101:34	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 58	2 086	для многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов
23	48:19:6270101:35	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 60	735	для многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов
24	48:19:6270101:36	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, земельный участок 57	966	для размещения жилого дома	земли населенных пунктов
25	48:19:6270101:37	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 42	670	для размещения общественного туалета с административными помещениями	земли населенных пунктов
26	48:19:6270101:38	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 48	1 345	для размещения домовладения	земли населенных пунктов
27	48:19:6270101:39	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 40/1	1 296	для благоустройства прилегающей к торговому центру территории с устройством организованной парковки автомобильного	земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м2)	Вид использования	Категория земель
				транспорта	
28	48:19:6270101:40	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 40	2 615	для размещения торгового центра	земли населенных пунктов
29	48:19:6270101:41	Липецкая обл, г Елец, ул Орджоникидзе, дом 44.	363	для размещения нежилого здания	земли населенных пунктов
30	48:19:6270101:425	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец	5 363	для размещения жилого дома, магазин, магазины, для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
31	48:19:6270101:426	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец	406	для размещения жилого дома, магазин, магазины, для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
32	48:19:6270101:428	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе	1 438	для размещения домовладения	земли населенных пунктов
33	48:19:6270101:429	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе	872	для размещения домовладения	земли населенных пунктов
34	48:19:6270101:43	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 46	4 259	рынка МСУ ФК "Елец"	земли населенных пунктов
35	48:19:6270101:44	Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, земельный участок 36	698	для размещения жилого дома (участок 1)	земли населенных пунктов
36	48:19:6270101:9	Липецкая обл, г Елец, ул Орджоникидзе, дом 32.	864	для жилого дома	земли населенных пунктов

В дальнейшем остаются без изменения земельные участки с кадастровыми номерами:

– 48:19:6270101:1, 48:19:6270101:12, 48:19:6270101:13, 48:19:6270101:14, 48:19:6270101:15,
48:19:6270101:16, 48:19:6270101:17, 48:19:6270101:18, 48:19:6270101:19, 48:19:6270101:2,
48:19:6270101:20, 48:19:6270101:22, 48:19:6270101:23, 48:19:6270101:27, 48:19:6270101:28,
48:19:6270101:3, 48:19:6270101:30, 48:19:6270101:32, 48:19:6270101:333, 48:19:6270101:334,
48:19:6270101:339, 48:19:6270101:34, 48:19:6270101:35, 48:19:6270101:36, 48:19:6270101:37,
48:19:6270101:38, 48:19:6270101:39, 48:19:6270101:40, 48:19:6270101:41, 48:19:6270101:425,
48:19:6270101:426, 48:19:6270101:428, 48:19:6270101:429, 48:19:6270101:44, 48:19:6270101:9.

Таблица 2

Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении объектов капитального
строительства

№ п/п	Кадастровый номер и адрес	Площадь, кв.м	Назначение	Наименование	Кол-во этажей, в том числе подзем. этажей	Год завершения строительства
1	48:19:0000000:4686 Липецкая обл., г. Елец, ул. Орджоникидзе, дом №42	341,2	нежилое	нежилое здание	3	2006
2	48:19:6270101:101 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 56	81,2	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
3	48:19:6270101:102 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 39	147	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
4	48:19:6270101:103 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 45	41,8	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
5	48:19:6270101:106 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 44	141,2	нежилое	нежилое здание	1	1918
6	48:19:6270101:109 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, здание 40	3 662,3	нежилое	здание торгового центра	4	2005
7	48:19:6270101:113 Липецкая обл., г. Елец, ул. Орджоникидзе, дом №46	386,4	нежилое	торговый павильон	1	2010
8	48:19:6270101:114 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 48	917,4	нежилое	предприятие торговли	2	1918
9	48:19:6270101:115 Липецкая область, г Елец, ул Орджоникидзе, д 38	137,8	нежилое	магазин	1	2000
10	48:19:6270101:117 Липецкая обл, г. Елец, ул. Орджоникидзе, д. 46.	111,6	нежилое	магазин СПК "Маяк"	1	1958
11	48:19:6270101:118 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица	91,8	жилой дом	жилой дом	1	1918

№ п/п	Кадастровый номер и адрес	Площадь, кв.м	Назначение	Наименование	Кол-во этажей, в том числе подзем. этажей	Год завершения строительства
	Орджоникидзе, дом 54а					
12	48:19:6270101:52 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 53	73,9	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1962
13	48:19:6270101:53 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 55	36,1	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1949
14	48:19:6270101:54 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Красноармейская, дом 30	116,7	жилой дом	жилой дом	1	1918
15	48:19:6270101:55 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 32	131,8	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
16	48:19:6270101:56 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 36	90,5	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1947
17	48:19:6270101:58 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 52	88,2	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1968
18	48:19:6270101:59 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 57	111,9	Многokварт ирный дом	Многokвартирный дом	1	1950
19	48:19:6270101:60 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 9	54,2	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
20	48:19:6270101:62 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 13	125,3	жилой дом	индивидуальный жилой дом	2	1918
21	48:19:6270101:63 Липецкая область, городской округ город	129,7	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918

№ п/п	Кадастровый номер и адрес	Площадь, кв.м	Назначение	Наименование	Кол-во этажей, в том числе подзем. этажей	Год завершения строительства
	Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 15					
22	48:19:6270101:64 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 17	170	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
23	48:19:6270101:65 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 19	96,9	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
24	48:19:6270101:66 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 60	217,2	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	2	1918
25	48:19:6270101:67 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 58	277,9	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	2	1918
26	48:19:6270101:68 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 35	80	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1900
27	48:19:6270101:69 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 37	71,7	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
28	48:19:6270101:70 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 41	98,2	жилой дом	жилой дом	1	1918
29	48:19:6270101:71 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 43	66,1	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
30	48:19:6270101:72 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 47	69,8	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1958
31	48:19:6270101:73 Липецкая область,	93	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1968

№ п/п	Кадастровый номер и адрес	Площадь, кв.м	Назначение	Наименование	Кол-во этажей, в том числе подзем. этажей	Год завершения строительства
	городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 49					
32	48:19:6270101:74 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Новолипецкая, дом 51	142,8	жилой дом	индивидуальный жилой дом	1	1918
33	48:19:6270101:75 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 34	223,3	многокварт ирный дом	многоквартирный дом	1	1918
34	48:19:6270101:76 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Яна Фабрициуса, дом 21	60,8	жилой дом	жилой дом	1	1918
35	48:19:6270101:77 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 50	112,4	жилой дом	часть II жилого дома	1	1918
36	48:19:6270101:78 Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Орджоникидзе, дом 50	91,4	жилой дом	часть I жилого дома	1	1918
37	48:19:6270101:116 Липецкая область, г. Елец, ул. Орджоникидзе, д. 46.	163,1	нежилое	комплекс зданий и сооружений Засосенского рынка состав которого определен выкопировкой из технического паспорта по состоянию на 16.03.2007 года	-	1956

Объекты, которые находятся на земельном участке (с кадастровый номер земельного участка 48:19:6270101:43), подлежат сносу (проекты демонтажа разрабатываются на последующих стадиях проектирования), а именно:

- комплекс зданий и сооружений Засосенского рынка состав которого определен выкопировкой из технического паспорта по состоянию на 16.03.2007 года, с кадастровым номером 48:19:6270101:116,
- торговый павильон, с кадастровым номером 48:19:6270101:113,

- магазин СПК "Маяк", с кадастровым номером 48:19:6270101:117.

Также в соответствии со сведениями из ЕГРН, по территории проекта планировки проходят линейные объекты инженерных сетей обеспечения с кадастровыми номерами 48:00:0000000:385, 48:00:0000000:14861, 48:00:0000000:390, 48:19:0000000:6763, 48:19:6270101:332, 48:19:6270101:427.

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.

На момент разработки документации проекта планировки сведения о ранее выданных разрешениях на строительство отсутствуют.

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 48:19:6270101:43, по адресному ориентиру: 399771, обл. Липецкая, г. Елец, ул. Орджоникидзе, д. 46, площадь: 4259 кв. м, расположен в территориальной зоне ИСИП, согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Ельца, вне границ территорий объектов культурного наследия, но входит в границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – Культурный слой исторической части города Ельца (приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.12.2021 № 242 «Об утверждении границ и особого режима использования территории выявленного объекта археологического наследия – Культурный слой исторической части города Ельца, расположенного на территории города Ельца Липецкой области»), а также в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области (приказ Минкультуры России от 14.02.2017 № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области»).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая часть города Ельца» утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой обл. от 28.08.2020 № 145 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области»

Таблица 3

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержащиеся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Вид зоны	Наименование зоны
1	48:19-6.1609	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: ЭСК Восточная Литер LXXI Воздушная линия 0,4 кВ
2	48:19-6.1605	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: ЭСК Восточная Литер Т Трансформаторная подстанция №90
3	48:00-6.628	Зона с особыми условиями использования территории	Газопровод среднего и низкого давления с ПГБ, ШРП. Назначение: передаточное. Газопровод среднего давления. Инвентарный номер 5448г.с.\01. адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Заречная, ул. Новолипецкая, ул. Парижской Коммуны, ул. Вермишева, ул. Красноармейская, ул. клубная, ул. Пожарная, ул. Засосенская, ул. Колхозная, ул. Рабочая, ул. Я. Фабрициуса, ул. Орджоникидзе, ул. Мешкова, ул. А. Оборотова. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/120/2013-228.
4	48:19-6.1651	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: ЭСК Восточная Литер LXXXIII Воздушная линия 0,4 кВ
5	48:19-6.136	Зона с особыми условиями использования территории	Зона с особыми условиями использования территории для ВЛ 6 кВ ТЭЦ яч.25 до КТП-227 на территории г.Елец Липецкой области
6	48:19-6.1240	Зона с особыми условиями использования территории	Газопровод среднего и низкого давления с ПГБ, ШРП. Назначение: передаточное. Газопровод среднего давления. Инвентарный номер 5448г.с.\01. адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Заречная, ул. Новолипецкая, ул. Парижской Коммуны, ул. Вермишева, ул. Красноармейская, ул. клубная, ул. Пожарная, ул. Засосенская, ул. Колхозная, ул. Рабочая, ул. Я. Фабрициуса, ул.

№ п/п	Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Вид зоны	Наименование зоны
			Орджоникидзе, ул. Мешкова, ул. А. Оборотова. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/120/2013-228.
7	48:19-6.708	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Газопровод низкого давления протяженностью 0,01625 км, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Я.Фабрициуса, к ж. д. №15. Кадастровый (или условный) номер 48:19:0:0:3841г.с.\01
8	48:19-6.713	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Газопровод низкого давления протяженностью 0,86637 км, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Я.Фабрициуса к ж. д. 9,18,19,21,24; ул. Орджоникидзе к ж.д. 50,52,32. Кадастровый (или условный) номер 48:19:0:0:3840г.с.\01
9	48:19-6.540	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 1% обеспеченности
10	48:19-6.516	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 3% обеспеченности
11	48:19-6.517	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5% обеспеченности
12	48:19-6.513	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5% обеспеченности

№ п/п	Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Вид зоны	Наименование зоны
13	48:19-6.514	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 3% обеспеченности
14	48:19-6.538	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 10% обеспеченности
15	48:19-6.541	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 1% обеспеченности

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» – 4 м;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – 4 м (для ЛЭП до 1 кВ) и 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» – 4 м;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» – 20 м.

Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

- Генеральный план городского округа город Елец, утверждённый решением совета депутатов г.о.г. Елец Липецкой области от 12.11.2024г. г. № 214.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Елец, утверждённый решением совета депутатов г. о. г Елец Липецкой области № 213 от 12.11.2024г.
- Схема территориального планирования городского округа г. Ельца.

В соответствии с Генеральным планом территория проекта планировки относится к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоне, жилой зоне.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Елец Липецкой области территория проекта планировки относится к зоне исторических городских магистралей, улиц и площадей, зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города и зоне общественного использования объектов капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к зоне исторических городских магистралей, улиц и площадей (ИСИП), зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города (ЖИП 2) и зоне общественного использования объектов капитального строительства (ОИП 2).

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, что подтверждает письмо управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 29.03.2024г. № ОКН-20240329-17213153535-3.

Глава 7. Материалы натурного обследования территории.

На данный момент 60% территории занимают земельные участки (под индивидуальное жилищное строительство), находящиеся в частной собственности. На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, располагаются металлические ограждения, торговые ряды, торговые павильоны, детская площадка, а также здание храма.

Территория представляет собой равнинную местность. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 122.22 м до 122.82 м. Объекты гидрографии, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, лесные участки на территории проекта планировки отсутствуют.

Анализируемая территория расположена в хороших условиях по критерию оценки транспортной доступности.

По территории проекта планировки проходят инженерные коммуникации (кабельные линии связи, газопровод высокого давления, объекты электроснабжения, водопроводные сети). Вышеперечисленные коммуникации влекут за собой обременения в использовании территории, в виде соблюдения охранных зон при строительстве объектов капитального строительства.

Рассматриваемая территория благоприятна для строительства.

«Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов

незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.

Климат региона умеренно-холодный.

Зима умеренная, с развитым снежным покровом.

В январе средняя температура составляет -10 °С.

Лето теплое и довольно долгое. В июле средняя температура - +20-21 °С.

На юго-востоке она выше, чем на северо-западе.

Средняя температура за год составляет +4,1-5,1 °С.

Абсолютный минимум – 39,6 °С был зафиксирован в г. Грязи.

Самое высокое значение температуры отмечено в с. Конь-Колодезь - +39 °С.

Сумма осадков за год составляет 578 мм. Большая их часть выпадает с апреля по октябрь. Снежный покров устанавливается с началом календарной зимы, а тает в конце марта. Его средняя глубина равна 25-35 см.

Средняя продолжительность залегания покрова составляет 130 дней в году. Наибольшую толщину он имеет в конце февраля – начале марта – в среднем 18-33 см. Вегетационный период длится свыше 180 дней в году.

Согласно природно-климатического районирования территории Российской Федерации территория г. Ельца относится к благоприятной зоне.

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Глава 1. Объекты жилого назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов общественно-делового назначения:

- объект религиозного назначения;
- торговые объекты*.

*Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области минимальный и максимальный размер земельного участка для религиозного использования, магазинов и рынков не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка для религиозного использования и для рынка не подлежит установлению, для магазина – 1 м.

Минимальный отступ от красных линий – 1 м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Елец Липецкой области, предельные значения расчетных показателей для магазина, уровень обеспеченности составляет 280 кв.м на 1 тыс. человек, для рыночного комплекса розничной торговли на 1 тыс. человек - 24 кв.м. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности - пешеходная доступность (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м.), проектный показатель – 200 м. Для здания храмового комплекса градостроительные нормативы не нормируются.

Глава 4. Объекты иного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.

Въезд на территорию проектирования предлагается выполнить с южной стороны, с автомобильной дороги общего пользования местного значения по улицам в городском округе г. Елец (ул. Орджоникидзе) или с западной стороны, с ул. Красноармейской.

Транспортная связь внутри проектируемой территории предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Проектом планировки не предусмотрено строительство новых автомобильных дорог, однако предусмотрено строительство объектов транспортной инфраструктуры - проездов местного значения, необходимых для обслуживания объектов общественно-делового назначения.

На территории размещения объектов в зоне исторических городских магистралей, улиц и площадей для длительной стоянки личного автотранспорта предусматриваются парковочные места.

Категория проектируемых улиц – проезды. Ширина проезжей части основного проезда принята 7 м (2 полосы движения (по одной в каждую сторону), с шириной полосы движения 3,5 м). Расчетная скорость движения – 40 км/ч. Ширина проезжей части второстепенных проездов принята 4.5 м с одной полосой движения.

Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены существующие тротуары вдоль дорожного полотна шириной 2,5 м. Протяженность тротуаров составляет ориентировочно 850 м., площадь твердого покрытия составляет 2 100 м².

Общая протяженность существующих проездов в границах проекта планировки ориентировочно 1 200 м, площадь твердого покрытия составляет 7 000 м².

Согласно п. 8.1. подъезд пожарных автомобилей к общественным зданиям, сооружениям обеспечен по всей длине фасада. Ширина проездов для пожарных автомобилей не менее 6м, Согласно пп.8.1.5 в общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, включены тротуары, примыкающие к таким проездам. При этом тротуар должен соответствовать требованиям в плане выдерживания нагрузки от останавливающегося автомобиля.

Согласно СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», за пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета двух машино-мест на 50 человек расчетной вместимости храма.

Выходы из стоянок легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от входа на участок храмового комплекса.

Для храмового комплекса на 400 прихожан необходимо следующее количество м/м:
 $2 \times 400 / 50 = 16$ м/м, 2 из них для МГН.

СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" необходимое количество мест на стоянке рассчитывается из расчёта 1 м/м на 15–25 кв.м торговой площади. Для небольших магазинов с торговым залом от 500 до 1500 м² полученное расчётом количество м/м допускается снизить в 2,5 раза.

Для торгового центра площадью 1300 кв.м. необходимо следующее количество м/м:
 $1300 / 25 = 52$ м/м, 5 из них для МГН. (допускается 21 м/м, 2 из них для МГН).

Для рынка площадью 500 кв.м. необходимо следующее количество м/м:
 $500 / 25 = 20$ м/м, 3 из них для МГН. (допускается 8 м/м, 1 из них для МГН).

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Важнейшим элементом инженерной инфраструктуры являются его подземные и надземные инженерные сети и коммуникации. Решение инженерных задач в значительной степени определяет уровень благоустройства территории.

§ 1. Водоснабжение.

Проектом предлагается подключение проектируемых нежилых зданий к существующей сети водоснабжения, а также перенос коммуникаций из прямой территории застройки в специально отведённые для этого зоны. Вынос сети разрабатывается на последующих этапах проектирования в разделе рабочей документации

Таблица 4

Удельное среднесуточное водопотребление для объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителя	Норматив л/сут	Единица измерения	Мощность потребителя	Объем водопотребления, м ³ /сутки
-------	--------------------------	----------------	-------------------	----------------------	--

№ п/п	Наименование потребителя	Норматив л/сут	Единица измерения	Мощность потребителя	Объем водопотребления, м³/сутки
1	торговые объекты	250	20 м² торг.зала	1300	16,25
2	объект религиозного назначения	12	1 сотрудник	5	0,06
3	Неучтенные расходы	15%	-	-	2,45
ИТОГО					18,76

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчет на следующих стадиях проектирования.

Окончательные расчеты расходов воды, схем наружного водоснабжения, диаметров наружных и внутренних сетей будут производиться при рабочем проектировании.

При создании системы водоснабжения необходимо предусмотреть расходы воды на пожаротушение. Расход воды на пожаротушение в торговом центре и храмовом комплексе может включать несколько компонентов, например:

- Спринклерное пожаротушение. При расчёте учитывают время тушения (например, 60 минут), интенсивность орошения (0,24 л/(сек. м²)), площадь для расчёта (240 м²) и получают расход воды (57,6 л/сек или 207,4 м³/час).
- Пожаротушение из внутренних пожарных кранов. Для помещений с массовым пребыванием людей принимают расход воды для одного крана (2,5 л/сек), для трёх кранов (7,5 л/сек или 27 м³/час).
- Дренчерная установка. При расчёте учитывают время тушения (60 минут), интенсивность орошения (1 л/с на 1 п. м завесы) и получают расход воды (31,0 л/сек или 111,6 м³/час).

Общий расход воды на внутреннее пожаротушение может составлять 96,1 л/сек или 346 м³/час.

Расчёты расхода воды на пожаротушение зависят от конкретных условий и могут отличаться в зависимости от типа системы, площади здания и других факторов.

В процессе разработки документации планировки территории был сделан запрос в ресурсоснабжающую организацию ОГУП «Елецводоканал» о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. Письмо приведено в приложении Д.

§ 2. Водоотведение.

Проектом предлагается подключение проектируемых нежилых зданий к существующей сети водоотведения, а также перенос коммуникаций из прямой территории застройки в специально отведённые для этого зоны. Вынос сети разрабатываются на последующих этапах проектирования в разделе рабочей документации

Расчетное водоотведение от проектируемой застройки определено в соответствии с расчетным водопотреблением.

Объём водоотведения равен общему водопотреблению – 16,31 м.куб./сутки.

Окончательное решение о выборе оборудования и устройства очистных сооружений, трассировки сетей водоотведения, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

§ 3. Электроснабжение.

Проектом предлагается подключение проектируемых нежилых зданий к существующей сети электроснабжения.

Предусмотрено наружное освещение улиц. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах. Согласно СП 52.13330.2016 средняя горизонтальная освещенность на дорожном покрытии улиц, дорог, проездов сельских поселений принята не менее 4 лк. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

Ответвления от (ВЛ) к зданиям могут выполняться изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле.

Расчеты электрических нагрузок общественных зданий выполнены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам. Расчёт проводился согласно СП 256.1325800.2016.

Таблица 5

Расчетные электрические нагрузки

Наименование потребителей		Мощность	Единицы мощности	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка, кВт
торговые объекты	торговый центр	1300	кв.м. торгового зала	0,25	325
	рынок	500	кв.м. торгового зала	0,25	125
объект религиозного назначения		870	кв.м.	0,054	47
ИТОГО					497

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования. Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

Окончательные электрические нагрузки объектов могут быть определены только в процессе последующего рабочего проектирования.

Территория проектирования оснащена сетями электроснабжения, копия договора с ресурсоснабжающей организацией приведена в приложении Д.

Окончательные проектные решения о переподключении объектов, должно быть уточнено на последующих стадиях проектирования.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами

§ 4. Теплоснабжение.

Для отопления объектов планируется от стоящих котельных, расположенных на территории этих объектов и/или от пристроенных блочно-модульных котельных малой мощности на газообразном топливе.

При расчёте расхода тепла для объектов проектируемой территории принято, согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха в

пятидневку для Липецкой области -25°C , продолжительность отопительного периода принята 210 дней.

Расчетная тепловая нагрузка для объектов на рассматриваемой территории определена согласно МДК 4.05.2004 (при условии 100% газификации проектируемой территории).

Таблица 6

Расчетные тепловые нагрузки

Объект		Показатель	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на отопление	Тепловая нагрузка, Гкал в год на отопление
торговые объекты	торговый центр	1 объект	0,053	482
	рынок	1 объект	0,053	196
объект религиозного назначения		1 объект	0,451	2743
ИТОГО				3421

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования. Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

§ 5. Газоснабжение.

Настоящим проектом планируется организация централизованного газоснабжения 100% проектируемой территории.

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение объектов будет осуществляться локальными отопительными установками, работающими на газе.

Для расчетов проектом приняты следующие показатели:

- поправочный коэффициент для общественных зданий – 1,08;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³.

Таблица 7

Показатели максимального часового расхода газа

Объект		Показатель	Максимальный часовой расход газа куб/ч
торговые объекты	Торговый центр	1 объект	13,4
	Рынок	1 объект	5,2
объект религиозного назначения		1 объект	8,9
ИТОГО			27,5

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования. Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

В дальнейшем должны быть получены технические условия подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения. Дальнейшее проектирование сетей газоснабжения как наружных, так и внутренних, должно выполняться специализированной (лицензированной) проектной организацией.

В процессе разработки документации планировки территории был сделан запрос в ресурсоснабжающую организацию АО «Газпром газораспределение Липецк» о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. Письмо приведено в приложении Д.

§ 6. Сети связи.

На территории городского округа город Елец присутствует мобильная связь, представленная всеми операторами сотовой связи, действующими на территории Липецкой области. Телефонная связь предусматривается подключением к автоматической телефонной станции. Сети интернета и кабельного телевидения развёртываются в соответствии с индивидуальной потребностью.

Проектные решения по размещению инженерных сетей на территории приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки на «Схеме размещения инженерных сетей».

В дальнейшем все инженерные сети будут разрабатываться в рабочих проектах для каждого объекта капитального строительства индивидуально, с учётом точек подключения (присоединения), получения технических условий, предполагаемых нагрузок и особенностей эксплуатации, архитектурных особенностей строений.

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Схемой территориального планирования городского округа город Елец Липецкой области, размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Планируемые параметры местоположения и назначения объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области.

В схемах материалов по обоснованию проекта планировки территории назначены – границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, установленные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области установлены градостроительные регламенты различных зон, видов разрешённого использования земельного участка, которые определяют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны исторических городских магистралей, улиц и площадей (ИСИП) представлены в таблице 8.

Таблица 8.

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основной вид разрешенного использования							
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1. При реконструкции дорог и благоустройстве территории запрещается поднятие отметок дорог и тротуаров выше уровня дневной поверхности, соответствующей времени застройки данной территории. 2. При реконструкции дорог и благоустройстве территории запрещается демонтаж выявляемых фрагментов мощения тротуаров и дорог белокаменными плитами.

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования							
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1. Максимальная высота здания от поверхности и земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м. 2. Вспомогательные постройки высотой от поверхности и земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.	Максимальный процент застройки - 40 %	1. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 2,5 м. 2. Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках не более 14 м. 3. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. 4. Конструкции

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
							кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов. Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
							сооружений.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м.	1.Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м. 2.Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м.	Максимальный процент застройки - 50 %	1. Торговая площадь магазинов составляет до 1000 кв. м. и площадь застройки не более 300 кв. м. 2. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 2,5 м. 3.Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
							историческую застройку. 4. Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов. 5. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 35 градусов. 6. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов. 7. Запрещаются

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Кодовое обозначение	Наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
							доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.

Процент застройки земельного участка для религиозного использования составляет 55%, для размещения магазина составляет 46%, для рынка составляет 18%.

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям, проявляющимся на территории городского округа г. Елец района, можно отнести заморозки, гололед, снегопады, метели, град, ливни, почвенную засуху, туманы, грозу. Бывают и более грозные явления – шквальные ветры, ураганы.

Поражающий фактор источника природной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями,

которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Таблица 9

Перечень источников природных ЧС, характер их действий и проявлений

Источник природных ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Ветровой поток
Ураган	Аэродинамическое давление
Продолжительный дождь (ливень)	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Удар
Туман	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Охлаждение почвы, воздуха
Суховей	Иссушение почвы
Гроза	Электрические разряды
Природные пожары	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы

Согласно СП 14.13330.2018 территория Липецкой области расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

В соответствии с «Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Генерального плана городского округа город Елец Липецкой области, проектируемая территория подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016.

По результатам проведенной рекогносцировки местности, признаков проявления и предпосылок для развития опасных геологических процессов (карст, оползни, обвалы, сели, различного рода другие склоновые процессы, переработка берегов рек, озер и т.п) в пределах исследуемой территории не обнаружено. Таким образом, на проектируемой территории не ожидается проявления опасных физико-геологических процессов.

По гидрогеологическим условиям, территория проектирования по подтопляемости расположена в зоне слабого и умеренного подтопления прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5%, 3% обеспеченности. В подзоне слабого подтопления наблюдается небольшая трансформация почв и растительности, несущая способность грунта изменяется до 10%. Уровень грунтовых вод достигает 2,5-3,0 м.

При строительстве капитальных объектов необходимо учитывать данный факт и защищать подземные части зданий и сооружений, для обеспечения их нормальной эксплуатации. В соответствии с санитарными и техническими требованиями минимальную глубину уровня грунтовых вод от поверхности земли задают не менее 2-3 м на участках, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями. Профилактические мероприятия для понижения уровня грунтовых вод сводятся в основном к:

- организации поверхностного стока;
- правильной эксплуатации водосодержащих подземных коммуникаций,
- устройству защитной гидроизоляции, устройству отмостки,
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) необходимо проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций (контроль за состоянием атмосферных явлений);
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путём систематического снижения накапливающегося разрушительного потенциала.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно, химически, биологически, пожаро– и взрывоопасных технологий и производств.

К таким опасным техногенным объектам в районе территории проектирования относятся: газопровод высокого давления, водопроводные сети, объекты электрической сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера включают в себя:

- повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, газо-канализации и водоснабжения;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- наличия резервного электроснабжения.

Проектом планировки территории предлагается предусмотреть размещение объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые к размещению на территории планировки объекты не отнесены к категориям объектов по гражданской обороне.

Принимая во внимание, что планируется строительство объектов капитального строительства различного функционального назначения, включая, жилые, общественные и социально, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения);
- связь (на базе беспроводных технологий (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM);
- медицинское обеспечение;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий (наличие генераторов системы аэрозольной дезинфекции);
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации и (или) эвакуприёмки);
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций);

- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах.

Мероприятия по гражданской обороне должны быть разработаны в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов.

Основными способами защиты населения от современных средств поражения и поражающих факторов ЧС являются:

- совершенствование системы оповещения населения;
- хранения и обновления запасов средств оказания первой медицинской помощи;
- укрытие населения в защитных сооружениях;
- использование населением средств индивидуальной защиты;
- рассредоточение в безопасных районах работников организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, а также эвакуация из этих зон населения.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- обеспечение нормативных противопожарных расстояний между зданиями;
- при проектировании системы водоснабжения, оборудование его пожарными гидрантами для целей пожаротушения;
- обеспечение подъездных площадок с твердым покрытием для разворота пожарных машин к каждому зданию и сооружению;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения;
- оборудование каждого из зданий и сооружений должно быть обеспечено автоматическими установками пожаротушения;
- очистка территории от мусора.

Для наружного противопожарного водоснабжения необходимо использовать искусственные и естественные водоисточники (резервуары, водоемы), а также установку пожарных гидрантов. Расстояние между гидрантами определяется расчётом согласно СП 31.13330.2012 на последующей стадии проектирования. Внутреннее пожаротушение – из водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят, согласно СП 8.13130.2020, как для населённых пунктов с числом жителей более 5, но не более 10 тыс. чел., при расчётном количестве одновременного пожара – 1 и застройки зданиями высотой не более 2 этажей, независимо от

степени их огнестойкости - 10 л/с. Для застройки зданиями высотой 3 этажа, независимо от степени их огнестойкости, расход воды принимается 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Противопожарные расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Для зданий и сооружений обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

На расстоянии 2.9 км от территории проекта планировки расположен 1 объект обеспечения пожарной безопасности – пожарная часть № 10, г. Елец, ул. Коммунаров, 10. Ориентировочное время прибытия пожарного подразделения 5 минуты.

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций» приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия со стороны, предлагаемых к размещению объектов на состояние окружающей среды, необходимо предусмотреть мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или мероприятия минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок.

Рекомендуются следующие мероприятия:

- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- вывоз строительного мусора после окончания строительства поэтапно каждым застройщиком;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- установление и соблюдение охранных зон вновь возводимых и существующих водопроводных сетей;
- сохранение плодородного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- использование современных покрытий улиц и тротуаров, полив и очистка дорог;
- снижение пылевой нагрузки путем благоустройства и озеленения территории общего пользования;
- организация системы поверхностного водоотвода;
- строительство локальных биологических очистных сооружений;
- для каждого объекта предусмотреть площадки для размещения контейнеров бытовых отходов и для накопления крупногабаритных отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Для санитарной очистки территории для каждого объекта предусматривается площадка для размещения контейнеров бытовых отходов и для накопления крупногабаритных отходов.

Площадки проектируются открытые с водонепроницаемым покрытием и ограждением с трёх сторон, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, удобным подъездным путём.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Липецкой области установлены приказом управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» (в ред. приказов управления ЖКХ Липецкой области от 11.07.2018 № 01-03/227, от 18.01.2019 № 01-03/44) и приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области 28.10.2019 года № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Таблица 10

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Наименование категории объектов		Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления ТКО, куб. м в год	Расчётный показатель	Расчётный норматив
объект религиозного назначения		на 1 сотрудника	1,81	40*	21,7
торговые объекты	Торговый центр	на 1 кв. м общей площади	0,07	1300	91
	Рынок	на 1 кв. м общей площади	0,07	500	35
ИТОГО					147,7

Примечание: * расчётный показатель является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования. Классификация объекта - рынок или торговый центр, будет определена на последующем этапе – разработке проектной документации на данный объект.

На последующих стадиях проектирования необходимо разработать схему очистки территории и заключить соответствующие договора со специализированными организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов.

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очерёдность планируемого развития территории непосредственно зависит от объёмов и источников финансирования строительства объектов, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, привлечения частных инвестиций, а также с учётом условий постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Таблица 11

Очередность этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
		государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Снос объектов, которые подлежат демонтажу. Максимальный срок осуществления – 3 месяца.	
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства. Максимальный срок осуществления - 12 месяцев (в зависимости от финансирования).	
3 этап	Строительство планируемых сетей инженерного обеспечения, с последующим подключением к ним объектов капитального строительства. Максимальный срок осуществления - 12 месяцев. (в зависимости от финансирования).	
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию, Максимальный срок осуществления – 3 месяца.	

Объекты капитального строительства производственного, социального и иного назначения, а также объекты реконструкции на территории проекта планировки отсутствуют.

Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 12

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Площадь
1	Площадь территории проекта планировки	м ²	62 633
2	Земельный участок для размещения объекта религиозного использования (вид разрешенного использования: религиозное использование)	м ²	1 594
3	Проектируемая площадь застройки объекта религиозного использования	м ²	870
4	Процент застройки земельного участка для размещения объекта религиозного использования	%	55
5	Земельный участок для размещения торговых объектов (вид разрешенного использования: магазины, рынки)	м ²	2 807
6	Проектируемая площадь застройки торгового центра	м ²	1 300

№ п/п	Наименования показателя	Единица измере ния	Площадь
7	Процент застройки земельного участка для размещения торгового центра	%	46
8	Проектируемая площадь застройки рынка	м ²	500
9	Процент застройки земельного участка для размещения торгового центра	%	18

Раздел VIII. Иные сведения.

Глава 1. Инженерная подготовка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке обусловлены принятыми проектными решениями по застройке территории и связаны с природными условиями.

Проектом планировки предусматривается максимальное сохранение природного рельефа.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

- снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение;
- приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуру;
- благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
- мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением.

Планируемая территория в целом благоприятна для строительства и не требует разработки особых инженерных мероприятий, за исключением части территории, расположенной в зоне слабого и умеренного подтопления прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Елец Липецкой области при половодьях и паводках р. Сосна 5%, 3% обеспеченности.

В зоне слабого подтопления наблюдается небольшая трансформация почв и растительности, несущая способность грунта изменяется до 10%. Уровень грунтовых вод достигает 2,5–3,0 м.

При строительстве капитальных объектов необходимо учитывать данный факт и защищать подземные части зданий и сооружений, для обеспечения их нормальной эксплуатации. В соответствии с санитарными и техническими требованиями минимальную глубину уровня грунтовых вод от поверхности земли задавать не менее 2-3 м на участках, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями. Профилактические мероприятия для понижения уровня грунтовых вод сводятся в основном к:

- организации поверхностного стока;
- правильной эксплуатации водосодержащих подземных коммуникаций;
- устройству защитной гидроизоляции, устройству отмостки;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории является организация поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет

направления сточных вод с улиц по рельефу посредством устройства водостоков вдоль и под дорогами.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей проектируемых и существующих улиц, проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

«Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» выполнена в проектных отметках по осям проездов с указанием продольного уклона. Проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам, максимально приближены к существующему рельефу. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок. Более детальную проработку вертикальной планировки территории необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Формирование архитектурной среды проектируемой улично-дорожной территории по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд маломобильных групп населения предусмотрено без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ширина прохожей части пешеходного пути (тротуаров) для МГН принята не менее 2 м – 2,5 м.

В дальнейшем при организации стоянок (парковок) транспортных средств инвалидов необходимо выделять не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 ноября 2024 г.

г. Липецк

№ 442

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «а» пункта 5.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения ОАО «Рынки города Ельца» от 08.11.2024 № 43-1965,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ОАО «Рынки города Ельца» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец (приложение 2).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец (приложение 3).
4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 120 рабочих дней со дня издания настоящего приказа.
5. Направить настоящий приказ главе администрации городского округа город Елец для его размещения на официальном сайте администрации городского округа город Елец в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.
6. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
28.11.2024 № 442

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец



Условное обозначение



- граница территории разработки

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
28.11.2024 № 442

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская,
Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОАО «Рынки города Ельца»
3.	Источник финансирования	Средства ОАО «Рынки города Ельца»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Торговый комплекс общей площадью до 5000 кв. м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Елец
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие

		эксplikации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, ограниченная улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец, ориентировочной площадью 5,8 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели проекта: - установление границ зон размещения объекта капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий; - определение местоположения границ образуемых земельных участков.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

		14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 17. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Елец; 18. Генеральный план городского округа город Елец Липецкой области; 19. Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области; 20. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области; 21. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
10.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Елец Липецкой области; 2. Правила землепользования и застройки города Ельца Липецкой области; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в управление строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;

		- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
--	--	---

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец¹ (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Елец

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: ОАО «Рынки города Ельца»

ИНН/КПП 4821035459/482101001

ОГРН 1124821000809.²

1.4. Источник финансирования: средства ОАО «Рынки города Ельца»³.

1.5. Виды инженерных изысканий⁴:

- инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта планировки и проекта межевания⁵ территории.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков⁶.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

установления границ земельных участков⁷.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности⁸.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»,

⁶ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017);

СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (М.: Стандартинформ, 2019).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории⁹.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁰.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹¹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения¹².

2.2. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов¹³.

2.3. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации¹⁴.

2.4. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

⁹ Указываются при наличии.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹² Указываются в случае необходимости.

¹³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

¹⁴ Указываются в случае необходимости.

2.4.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.4.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.5. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁵.

2.6. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план¹⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016¹⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016¹⁸.

2.7. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в

¹⁵ Указываются в случае необходимости.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.¹⁹

¹⁹ Указывается при необходимости.

ООО «Елецгеодезия»

**Территория ограниченная улицами Красноармейская,
Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе
в городском округе город Елец**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории

3/С-2025-ИГДИ

Елец
2025

СОГЛАСОВАНО

ГИП ООО "Елецгеодезия"



Тарасов С.Н.

" 01 " апреля 2025 г.

**Территория ограниченная улицами Красноармейская,
Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе
в городском округе город Елец**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории

3/С-2025-ИГДИ

Директор

Инженер-геодезист



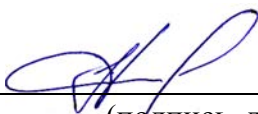

Власов А.А.

Муратов Ю.А.

Елец
2025

Исполнители:

Директор


01.04.2025 г.
(подпись, дата)

Власов А.А.

ГИП


01.04.2025 г.
(подпись, дата)

Тарасов С.Н.

Инженер-геодезист


01.04.2025 г.
(подпись, дата)

Муратов Ю.А.

Список участников выполнения инженерных изысканий:

Меркулов И.В. – полевые работы

3/С-2025-ИГДИ-СИ

						3/С-2025-ИГДИ-СИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Муратов			04.2025	Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
ГИП		Тарасов			04.2025		ООО «Елецгеодезия»		
Директор		Власов			04.2025				

Содержание

Текстовая часть	4
1 Введение	4
2 Изученность территории	5
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	6
3.1 Климат	6
3.2 Рельеф	7
3.3 Гидрография	7
3.4 Почвы, растительность, животный мир	7
3.5 Хозяйственное освоение территории	7
4 Методика и технология выполнения работ	8
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий	9
6 Сведения по контролю качества и приемке работ	9
7 Заключение	9
8 Используемые документы и материалы	9
Приложение А Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий	10
Приложение Б Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий	13
Приложение В Заявление о регистрации инженерных изысканий	18
Приложение Г Выписки НОПРИЗ	19
Приложение Д Сведения о пунктах геодезических сетей	22
Приложение Е Акт обследования состояния геодезических пунктов	23
Приложение Ж Свидетельства о поверке оборудования	24
Приложение И Ведомости ходов	27
Приложение К Ведомость согласования инженерных коммуникаций	29
Приложение Л Акт контроля и приемки топографо-геодезических работ	30
Графическая часть	31

						3/С-2025-ИГДИ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муратов			04.2025				И	1	1
									ООО «Елецгеодезия»		
ГИП		Тарасов			04.2025						
Директор		Власов			04.2025						

1 Введение

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новополеводская, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец", выполнены по договору субподряда на выполнение работ № 3/С от 17.01.2025 г. в соответствии с техническим заданием (Приложение А), программой работ (Приложение Б) и заявлением о регистрации работ (Приложение В).

Местоположение объекта: Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец.

Заказчик работ: Открытое акционерное общество «Рынки города Ельца», ИНН 4821035459, КПП 482101001, ОГРН 1124821000809, 399774, Липецкая область, г. Елец, ул. Московское шоссе, 6, dionis.48@yandex.ru.

Генподрядчик: Индивидуальный предприниматель Власов Александр Алексеевич, ОГРНИП 311482115000022, ИНН 482106847106, 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. М. Горького, 145, vlasovgeo@mail.ru.

Исполнитель работ (субподрядчик): Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия», ИНН 4821017435, КПП 482101001, ОГРН 1054800178058, СРО-И-001-28042009 № 01-И-№1447-2 от 11.09.2012 г. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий от 01.04.2025 г. № 4821017435-20250401-0827 (Приложение Г).

Вид градостроительной деятельности: планировка территории.

Цели инженерно-геодезических изысканий: получение материалов и данных для разработки проектной документации по планировке территории.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: топографическая съемка местности с уточнением наличия, местоположения и характеристик существующих инженерных коммуникаций, с согласованием местоположения и характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская, масштаб топографической съемки – 1:500, высота сечения рельефа – 0,5 м.

Фактические сроки выполнения изысканий: январь – апрель 2025 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальные зоны:

ЖИП2 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города

ОИП2 - зона общественного использования объектов капитального строительства

ИСИП - зона исторических городских магистралей, улиц и площадей.

Кадастровый квартал: 48:19:6270101.

Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий отображена на рисунке 1.

						3/С-2025-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Муратов			04.2025	И				1	27	
ГИП	Тарасов			04.2025	ООО «Елецгеодезия»						
Директор	Власов			04.2025							

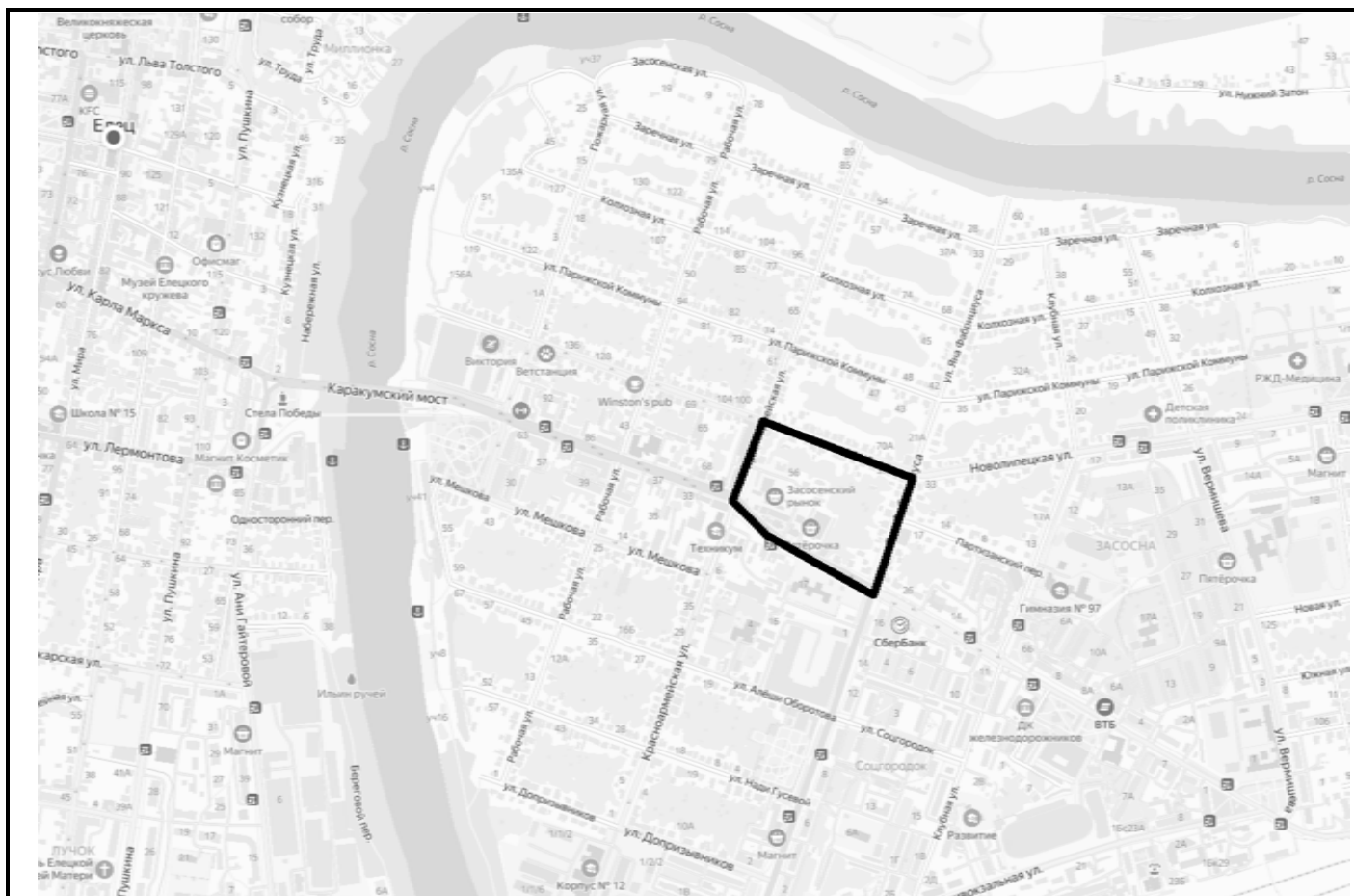


Рисунок 1 – Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий

2 Изученность территории

Первым этапом инженерно-геодезических работ было проведение анализа топографо-геодезической изученности района работ, подбор и анализ картографических материалов и изысканий прошлых. Сведения об актуальных крупномасштабных инженерно-геодезических изысканиях на весь участок работ отсутствуют.

Имеющиеся материалы ранее выполненных инженерных изысканий проанализированные и использованные при производстве работ: планшеты масштаба 1:500 г. Ельца 51-А-8, 51-А-12, 51-Б-5, 51-Б-6, 51-Б-9, 51-Б-10.

Сведениям отображенным на планшетах масштаба 1:500 города Ельца более 10-ти лет, процент изменения ситуации больше 50 %. Поэтому по объекту Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новополевецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец" была выполнена новая топографическая съемка, а не произведено обновление (корректировка) результатов предыдущих инженерно-геодезических изысканий.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, расположенных границах проведения инженерных изысканий, в виде кадастровых планов территории были получены исполнителем самостоятельно.

Создание планово-высотного съемочного обоснования произведено от пунктов геодезической сети города Ельца, имеющих отметки высот в Балтийской системе высот. Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях получены в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области (Приложение Д). Полученные сведения изучены, пункты обследованы. Сведения о пунктах, использованных при производстве инженерно-геодезических изысканий, отображены в акте обследования состояния геодезических пунктов (Приложение Е).

						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		2

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок изысканий расположен в засосенской части города Ельца Липецкой области.

3.1 Климат

Характеристика климатических условий приведена по ближайшей к участку изысканий репрезентативной метеостанции Елец.

Климат участка изысканий расположен в умеренно континентальном климате с теплым летом и умеренно-холодной зимой. По климатическому районированию участок работ находится в климатическом районе II В.

Температура воздуха зависит от сезонного переноса воздушных масс преимущественно с запада на восток во все времена года. Среднегодовая скорость ветра 2,5 м/с.

Основные климатические характеристики приведены в следующей таблице 1.

В соответствии с СП 20.13330.2016, при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружения следует учитывать снеговые, ветровые и гололедные нагрузки.

По весу снегового покрова район – III. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности составляет 1,5 кН/м².

Таблица 1. Климатические характеристики г. Елец

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °C	-6,8	-7,3	-1,8	7,4	14,4	18,0	19,9	18,4	14,0	6,2	-1,0	-5,6	6,3
Средний max, °C	-3,9	-3,8	2,1	13,2	20,7	24,3	26,0	24,7	24,1	10,2	1,6	-2,9	11,4
Средний min, °C	-9,5	-10,3	-5,0	2,8	8,6	12,8	14,6	12,9	8,4	3,1	-3,2	-8,2	2,2
Абсолютный max, °C	8	9,3	18,8	29,0	36,1	37,8	38,7	41,1	34,1	25,0	18,0	11,2	41,1
Абсолютный min, °C	-36,6	-37,8	-32,2	-16,1	-3,8	0,0	2,3	1,8	-6,1	-12,8	-25,9	-35,0	-37,8
Норма осадков, мм	40	33	30	40	44	75	78	59	48	48	45	43	583

По давлению ветра район – II. Нормативное значение ветрового давления для участка изысканий составляет 0,3 кПа.

Гололедный район – II. Нормативная толщина стенки гололеда для участка изысканий составляет 5 мм.

Для района изысканий характерны следующие атмосферные явления - туманы, метели, грозы, град и гололедно-изморозевые отложения. В соответствии с СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определяется по формуле $d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$

где d_0 – величина, принимаемая равной (м) для суглинков и глин – 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28; песков крупных и средней крупности – 0,30. M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2020:

- $d_{fn} = 0,23 \sqrt{8,6+8,2+2,5+0,9+5,8} = 0,23 \times 5,10 = 1,17$ м - нормативная глубина сезонного промерзания по району -1,17 м (суглинки и глины).

- $d_{fn} = 0,28 \sqrt{8,6+8,2+2,5+0,9+5,8} = 0,28 \times 5,10 = 1,43$ м - нормативная глубина сезонного промерзания по району -1,43 м (супеси, пески мелкие и пылеватые).

- $d_{fn} = 0,30 \sqrt{8,6+8,2+2,5+0,9+5,8} = 0,30 \times 5,10 = 1,53$ м - нормативная глубина сезонного промерзания по району -1,53 м (пески крупные и средней крупности).

3.2 Рельеф

Территория Липецкой области представляет собой возвышенно-холмистую равнину, расчлененную долинами рек, балками и оврагами.

Неравномерное движение земной коры обусловили формирование таких крупных форм рельефа, как Среднерусская возвышенность и Окско-донская равнина, на стыке которых и располагается Липецкая область. Граница между ними проходит по долинам рек Воронежа и Новой Рясы. Поэтому западная часть области возвышенно-холмистая, а восточная – низменная.

3.3 Гидрография

Почти все реки Липецкой области принадлежат бассейну Верхнего Дона, пересекающего ее территорию по центральной части с севера на юг. Вдоль западной границы Окско-Донской равнины протекает крупный приток реки Дон – река Воронеж и ее правый приток – река Становая Ряса. Южнее в реку Воронеж слева впадает река Матыра с притоками Байгорой и Плавицей. Западная часть территории дренируется правыми притоками реки Дон – реками Красивой Мечей, Сосной, Сновой. Только на крайнем северо-востоке области протекает река Ранова, которая принадлежит бассейну реки Оки. Построены также пруды и водохранилища общим объемом более 600 млн. м³, наиболее крупное из которых - Матырское водохранилище. В непосредственной близости от участка изысканий протекает ручей Лучок, впадающий в реку Сосна.

3.4 Почвы, растительность, животный мир

Территория области относится к среднерусской лесостепной провинции. Почвы представлены в основном черноземами выщелоченными и оподзоленными; на юго-востоке преобладают серые лесные и лугово-черноземные почвы с преобладанием различных черноземов.

Липецкая область расположена в лесостепной зоне. В результате многовекового сельскохозяйственного освоения степная растительность сохранилась лишь небольшими участками на склонах речных долин и балок. Леса занимают 7,6 % территории (2003 год), все они отнесены к категории защитных и имеют важное противоэрозионное и полезное значение. Насаждения сосны обыкновенной и смешанные дубово-сосновые леса (субори) занимают 38 % лесопокрытой площади, дубравы — 37 %, березняки, осинники и черноольшанники — 25 %. Наиболее значимые лесные массивы расположены на левобережье реки Воронеж и в долине реки Усмань (Усманский бор).

Животный мир представлен как лесными, так и степными видами. На территории области обитают 62 вида млекопитающих, гнездятся 167 видов птиц. В лесах водятся белка, косуля, кабан, лисица, куница, барсук, изредка встречаются лось, благородный олень, волк. Среди типично степных видов наиболее часто встречаются заяц-русак, полевой жаворонок, перепел. Реже встречаются суслик, большой тушканчик, степная пеструшка.

3.5 Хозяйственное освоение территории

Поверхность участка работ, техногенно нарушена в результате строительного освоения территории. Имеется жилая и нежилая застройка, уличная сеть, элементы благоустройства, присутствуют древесно-кустарниковые насаждения.

						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

4 Методика и технология выполнения работ

Производство работ происходило следующими этапами:

- проведено рекогносцировочное обследование участка работ и исходных пунктов;
- выполнено создание планово-высотного съемочного обоснования для производства работ;
- выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;
- проведены работы по съемке, обследованию и согласованию существующих коммуникаций.

Состав и объемы выполненных инженерно-геодезических изысканий приведены в таблице 2.

Таблица 2. Состав и объемы выполненных инженерно-геодезических изысканий

№№ пп	Наименование видов работ	Объем работ			Примечание
		ед. изм.	запланированные	фактические	
1	Отыскание пунктов	знак	2	2	—
2	Теодолитный ход	км	< 1,2	1,1	—
3	Нивелирование	км	< 2,0	1,4	—
4	Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	6,0	6,0	—

Применявшиеся приборы и инструменты: тахеометр электронный R2, нивелир RGK N-32, рейка нивелирная телескопическая VEGA TS3M, трассоискатель GeoMax Ezicat i550. Все инструменты поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации (Приложение Ж).

Съемочно-геодезическая сеть для производства работ создана от 2-х пунктов полигонометрии: 33 и 84. Уравнение теодолитных и нивелирных ходов, вычисление координат и высот пунктов планово-высотного съемочного обоснования выполнено программным комплексом «ГИС Панорама-редактор 11.0» (Приложение И).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром и составлением абрисов на каждой станции. Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5 метра. Максимальное удаление от прибора до четких контуров, нечетких контуров и рельефа не превышает 200 м.

Работы по съемке и обследованию существующих коммуникаций выполнялись в следующей последовательности:

- сбор и анализ имеющихся материалов о сооружениях, в том числе исполнительных съемок, с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка на местности, поиск и съемка выходов существующих подземных коммуникаций;
- отыскание безколодезных прокладок с применением трассоискателя GeoMax Ezicat i550 и по внешним признакам с фиксацией планового положения отыскиваемых трасс на углах поворота и через 20 метров на прямолинейных участках;
- определение планового и высотного положения данных точек с точек съемочного геодезического обоснования электронным тахеометром;
- согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций на инженерно-топографический план (Приложение К).

Обработка результатов полевых измерений и составление цифрового инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра выполнено с использованием специализированного программного комплекса «ГИС Панорама-редактор 11.0».

						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		5

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Предельные погрешности определения координат и высот точек съемочного геодезического обоснования не превышают удвоенных значений СКП, в соответствии с требованиями п.5.3.1 СП 47.13330.2016. Точность определения и отображения на топографическом плане инженерных коммуникаций соответствуют требованиям п.5.3.5.3 СП 317.1325800.2017 и п.5.1.18 СП 47.13330.2016. Результаты полевого и камерального контроля материалов инженерно-геодезических изысканий подтверждают соблюдение требований СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и других нормативных документов.

Результатами инженерно-геодезических изысканий являются:

- топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра на бумажном носителе и электронном виде в формате .dwg;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе и в электронном виде (формат .pdf).

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Технический контроль и приемка материалов полевых работ и камеральной обработки, а также полевой контроль произведены главным инженером ООО «Елецгеодезия» Тарасовым С.Н. Приемка результатов инженерно-геодезических изысканий производилась путем выполнения выборочного инструментального контроля полевых работ и сплошного контроля отчетных материалов. По результатам контроля составлен акт контроля и приемки топографо-геодезических работ (Приложение Н). На основании действующих норм и правил оценки качества работ материалы инженерно-геодезических изысканий удовлетворяют существующим требованиям.

7 Заключение

Выполненные работы проведены в намеченные сроки, согласно договору с Заказчиком, в соответствии с действующими нормативно-техническими инструкциями и документами. Материалы инженерно-геодезических изысканий по составу, полноте и качеству соответствуют требованиям нормативных документов, технического задания и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий, рекомендованы к дальнейшему использованию для планировки территории.

8 Используемые документы и материалы

- а) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- б) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- в) СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»;
- г) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- д) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;
- е) Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991 г.;
- ж) ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение А

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Елецгеодезия»


А.А. Власов
«17» 01 2025 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель


А.А. Власов
«17» 01 2025 г.
М.П.


ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта	Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец
2. Местоположение объекта	Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец
3. Основание для выполнения работ	Договор субподряда на выполнение работ № 3/С от 17.01.2025 г.
4. Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5. Заказчик	Индивидуальный предприниматель Власов Александр Алексеевич, ОГРНИП 311482115000022, ИНН 482106847106, 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. М. Горького, 145, vlasovgeo@mail.ru
6. Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия», ОГРН 1054800178058, ИНН 4821017435, КПП 482101001, 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д. 115 А, eletsgeodezia@mail.ru, СРО-И-001-28042009 № 01-И-№1447-2 от 11.09.2012
7. Цели инженерных изысканий	Получение материалов и данных для разработки проектной документации по планировке территории.
8. Задачи инженерных изысканий	Топографическая съемка местности с уточнением наличия, местоположения и характеристик существующих инженерных коммуникаций. Согласование местоположения и характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровне. Система координат: МСК-48, система высот: Балтийская. Масштаб топографической съемки 1:500, высота сечения рельефа – 0,5 м.
9. Этапы выполнения инженерных изысканий	В один этап до начала проектных работ.
10. Идентификационные сведения об объекте	—
11. Краткая техническая характеристика объекта	—
12. Данные о границах площадки или трассы линейного сооружения	Приложение (Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец)
13. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Получение материалов: - о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории; - необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичной или полной осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты объектов строительства. Установление границ земельных участков (при наличии).
14. Перечень материалов, временно предоставляемых заказчиком	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

7

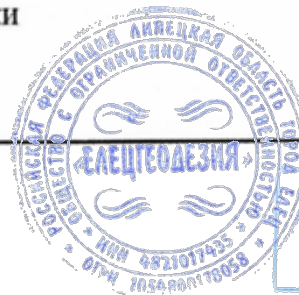
15. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	- поэтапная проверка материалов инженерных изысканий на соответствие требованиям НТД и организаций, участвующих в разработке и контроле проектных работ и строительстве объекта в соответствии с регламентом; - исполнитель отвечает за качество подготовленных материалов по всем замечаниям при проведении экспертиз, проверки проекта, в части выполненных работ.
16. Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий	Материалы топографической съемки: - на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; - в электронном виде (формат .dxf) – 1 (один) экземпляр. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях: - на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; - в электронном виде (формат .pdf) – 1 (один) экземпляр.
17. Перечень нормативных правовых актов для выполнения инженерных изысканий	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.



						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

Приложение

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец



3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Елецгеодезия»

А.А. Власов
2025 г.



А.А. Власов
2025 г.



ПРОГРАММА

выполнения инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	2	3
1	Наименование объекта	Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец
2	Местоположение объекта	Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец
3	Идентификационные сведения о заказчике	Индивидуальный предприниматель Власов Александр Алексеевич, ОГРНИП 311482115000022, ИНН 482106847106, 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. М. Горького, 145, vlasovgeo@mail.ru
4	Идентификационные сведения о подрядчике	Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия», ОГРН 1054800178058, ИНН 4821017435, КПП 482101001, 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д. 115 А, eletsgeodezia@mail.ru, СРО-И-001-28042009 № 01-И-№1447-2 от 11.09.2012
5	Цели инженерных изысканий	Получение материалов и данных для разработки проектной документации по планировке территории.
6	Задачи инженерных изысканий	Топографическая съемка местности с уточнением наличия, местоположения и характеристик существующих инженерных коммуникаций. Согласование местоположения и характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровне. Система координат: МСК-48, система высот: Балтийская. Масштаб топографической съемки 1:500, высота сечения рельефа – 0,5 м.
7	10. Идентификационные сведения об объекте	—
8	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
9	Этапы выполнения инженерных изысканий	В один этап до начала проектных работ.
10	Краткая техническая характеристика объекта	—
11	Обзорная схема размещения объекта	Приложение 1
12	Общие сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН	Категория земель: земли населенных пунктов Территориальные зоны: ЖИП2 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города ОИП2 - зона общественного использования объектов капитального строительства ИСИП - зона исторических городских магистралей, улиц и площадей
13	Перечень исходных материалов и данных, предоставленных заказчиком	—



КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО «Елецгеодезия»

Власов А.А.

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Получение материалов: - о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории; - необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство. Установление границ земельных участков (при наличии).
15.	Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов	Существующие материалы ранее выполненных инженерных изысканий частично покрывают необходимую территорию, изучены и будут использованы при производстве работ.
16.	Перечень материалов и данных, дополнительного получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем предоставленных заказчиком	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и территориальных зон, расположенных границах проведения инженерных изысканий, в виде кадастровых планов территории
17.	Краткая характеристика района работ	Участок изысканий расположен в засосенской части города Ельца Липецкой области. В соответствии с физико-географическим районированием г. Елец приурочен к лесостепной провинции Среднерусской возвышенности, придонскому известняково-карстовому району. Температурный режим является одним из важнейших элементов климата. В годовом ходе средней месячной температуры положительные значения отмечаются с апреля по октябрь и отрицательные – с ноября по март. Характерной особенностью зимнего периода являются оттепели, летнего – возврат холодов. Климатические условия города в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории страны для строительства, г. Елец относится к подрайону II В. В геоморфологическом отношении территория города расположена в пределах долины р. Быстрая Сосна; северная и левобережная возвышенные части города – на возвышенном плато и поверхности I – III надпойменных террас; правобережная низменная часть города – на поверхности I и II надпойменных террас. Участок съемки расположен в левобережной части города. В целом, территория приурочена к северо-восточному крылу Воронежской антеклизы и, так называемым, Елецко-Липецкому и Елецко-Ливенскому палеозойским поднятиям. В геологическом строении территории принимают участие отложения девонской, меловой и четвертичной системы. В ландшафтном отношении территория города относится к классу «Б», благодаря сочетанию активного рельефа с развитой овражно-балочной сетью и водным пространством р. Быстрая Сосна и ручья Ельчик, ручья Лучок, ручья Пажень. Река Быстрая Сосна принадлежит бассейну реки Дон, являясь её правым притоком. В соответствии с ботанико-географическим районированием г. Елец принадлежит Евроазиатской степной области, восточноевропейской лесостепной провинции; Сосненскому району с нагорно-степными и лесными группировками на выходах девонских известняков. Характерный тип растительности ближайшего городского окружения – сельскохозяйственные земли на месте луговых степей и пойменные луга.



КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «Елецгеодезия»
Смирнов А.А.

		Поверхность участка работ, техногенно нарушена в результате строительного освоения территории. Имеется жилая и нежилая застройка, уличная сеть, элементы благоустройства, присутствуют древесно-кустарниковые насаждения.
18.	Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий	Построение съемочной геодезической сети на участке работ планируется выполнить проложением теодолитного и нивелирного ходов от пунктов городской геодезической сети. Топографическая съёмка будет выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром. Для соблюдения необходимой точности отображения объектов и рельефа расстояние между пикетами не должно превышать 15 метров. Отыскание местоположения подземных коммуникаций будет осуществляться по внешним признакам и при помощи трассоискателя с последующей плановой и высотной привязкой.
19.	Виды и объемы запланированных работ	1) Построение съемочной геодезической сети проложением теодолитных (протяженностью не более 1,2 км) и нивелирных (протяженностью не более 2,0 км) ходов от пунктов городской геодезической сети. 2) Топографическая съёмка ориентировочной площадью 6,0 га. Масштаб топографической съёмки 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Система координат: МСК-48, система высот: Балтийская. 3) Отыскание существующих всех существующих коммуникаций, их координирование и нанесение на топографическую съёмку согласно требованиям нормативных документов. Согласование правильности нанесения коммуникаций и полноты характеристик с эксплуатирующими организациями. 4) Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для планировки территории.
20.	Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты; сведения о метрологической поверке, аттестации средств измерений	- тахеометр электронный R2 (свидетельство о поверке от 21.11.2024 г. № С-ГСХ/21-11-2024/389194869); - нивелир RGK N-32 (свидетельство о поверке от 21.11.2024 г. № С-ГСХ/21-11-2024/389194870); - рейка нивелирная телескопическая VEGA TS3M (свидетельство о поверке от 29.08.2024 г. № С-ГСХ/29-08-2024/366366136); - трассоискатель GeoMax Ezicat i550; - программное обеспечение «ГИС Панорама-редактор 11.0»
21.	Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий	Соблюдение требований будет осуществляться путем выборочного инструментального контроля полевых работ и сплошного контроля отчетных материалов уравнивания съемочного обоснования и материалов топографической съемки. Погрешности определения координат и высот точек съемочного обоснования не должны превышать удвоенных значений СКП, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Погрешности и расхождения при контроле материалов топографической съемки должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и СП 317.1325800.2017.
22.	Организация выполнения полевых работ, мероприятия по обеспечению безопасности и охране окружающей среды	Геодезические работы будут выполняться бригадой ООО "Елецгеодезия", базирующейся в г. Ельце. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ будет проведен внеочередной инструктаж по технике безопасности, будет проверена исправность шанцевого инструмента, наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты. Будут проверены средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала. Будут строго соблюдаться требования ПТБ-88.
23.	Контроль качества и приемки работ	В соответствии с действующим в ООО «Елецгеодезия» «Положении о внутриведомственном контроле и приемке работ» полевой и камеральный контроль инженерно-геодезических работ по объекту будет осуществляться главным инженером и (или) директором. Результаты полевого и камерального контроля работ будут оформлены в виде «Акта контроля и приемки топографо-геодезических работ».



24.	Используемые документы и материалы	1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; 3) СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»; 4) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 5) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.; 6) Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991 г.; 7) ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
25.	Предоставляемые отчетные материалы	Материалы топографической съемки: - на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; - в электронном виде (формат .dxf) – 1 (один) экземпляр. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях: - на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; - в электронном виде (формат .pdf) – 1 (один) экземпляр.

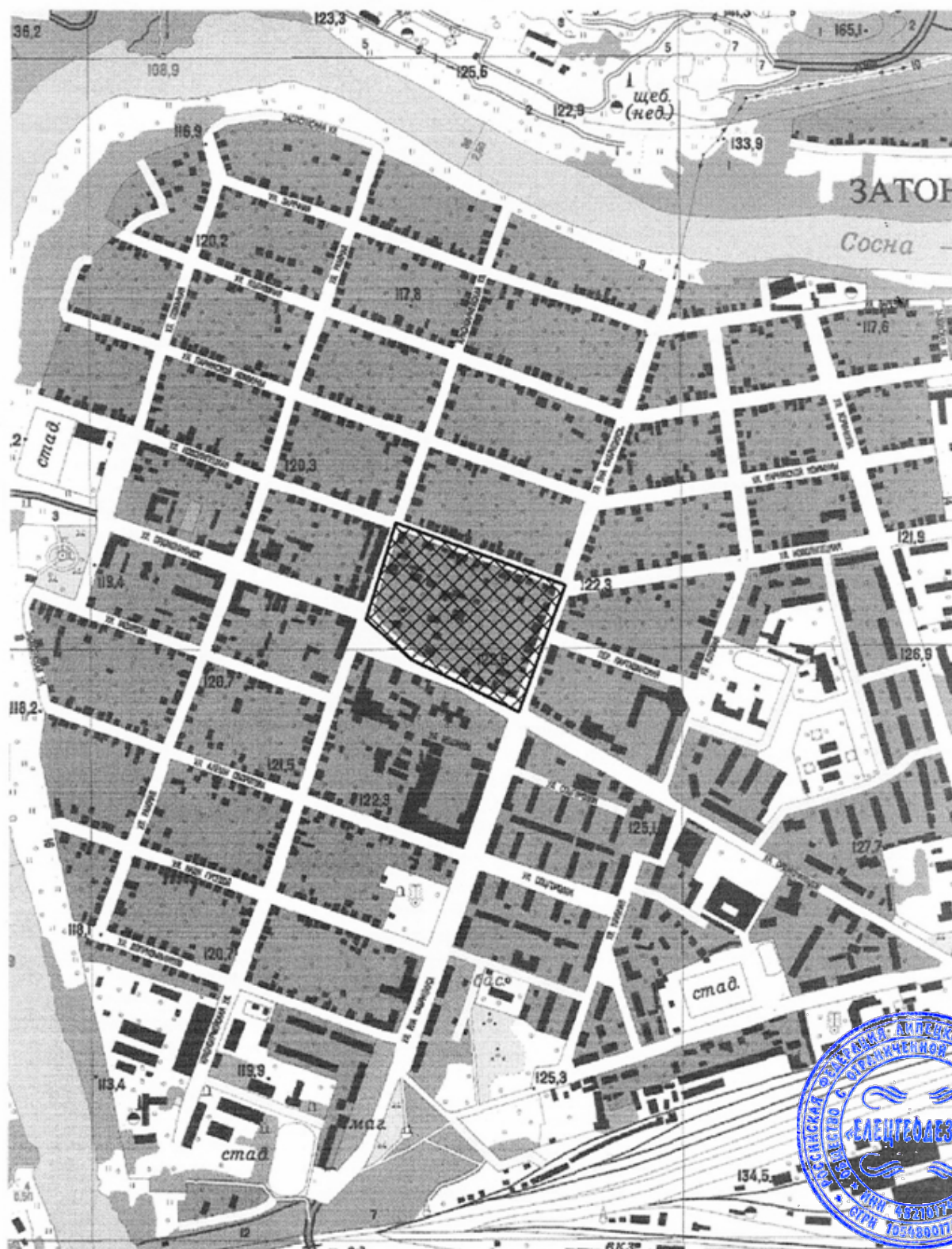
Составил: главный инженер ООО "Елецгеодезия" Тарасов С.Н.



						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение 1

Обзорная схема размещения объекта



Составил: главный инженер ООО "Елецгеодезия" Тарасов С.Н.

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Приложение В

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области
– главного архитектора области
Костину А.С.

З А Я В Л Е Н И Е

Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия»

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту:

**Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна
Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец**

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Власов Александр Алексеевич

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия»

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:

договор субподряда на выполнение работ № 3/С от 17.01.2025 г.

Номер свидетельства о допуске: № 01-И-№1447-2 от 11 сентября 2012 г. выдано «АИИС»

N п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ, га	Стоимость работ, руб.
1.	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка М 1:500)	2025 г.	6,0	180 000,00

Приложения:

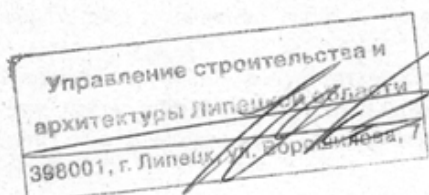
1. Копия договора на оказание услуг по инженерно-геодезическим изысканиям
2. Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий
3. Копия программы инженерно-геодезических изысканий
4. Картограмма топографических работ по объекту

Директора ООО «Елецгеодезия»

А.А. Власов



Зарегистрировано № 8 от 04.02.2025



						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

Приложение Г



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ–

4821017435-20250401-0827

(регистрационный номер выписки)

01.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1054800178058

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4821017435
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Елецгеодезия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Елецгеодезия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	399770, Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д. 115, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-004821017435-1400
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возобновления/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возобновления/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возобновления/изменения права)
Да, 15.04.2010	Нет	Нет



1

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Тарасов Сергей Николаевич



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

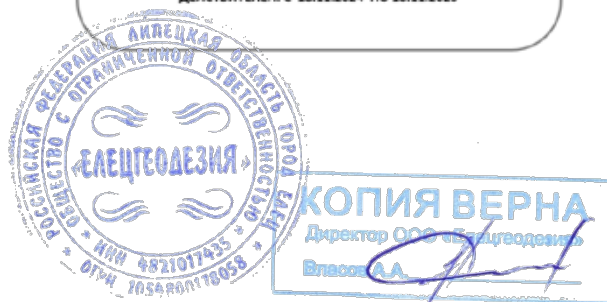
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Тарасов Сергей Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 399784, Липецкая область, город Елец, улица Барковского д. 22 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-005176.



А. О. Кожуховский



						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		18

Приложение Д



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 272620 факс 272620
lipetskayaoblast.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Для служебного пользования
Экз. № 1

Директору
ООО Елецгеодезия

А.А. Власову

На № 10 от 28.01.2025

Уважаемый Александр Алексеевич!

Направляем Вам во временное пользование выписку из каталога координат и высот геодезических пунктов №33,84,0265,1929,2372,8852 установленных на территории г. Елец, Елецкого района, а также выкопировки абрисов места расположения пунктов.

После использования полученные материалы (данные) должны быть уничтожены установленным законом порядке.

Акт об уничтожении представить в управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Приложение:

1. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов, установленных на территории г. Елец, Елецкого района, Липецкой области на 1 л., в 1 экз.(дсп).
2. Выкопировки абрисов места расположения пунктов на 6 л., в 1 экз.(дсп).

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой об-
ласти - главного архитектора
области

Писаревский Юрий Анатольевич
(4742) 23-04-98



А.С. Костин
КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО Елецгеодезия
Власов А.А.

А.С. Костин

						3/С-2025-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		19

Приложение Е

АКТ

**обследования состояния геодезических пунктов,
использованных при производстве работ по объекту:**

Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новолитецкая,

Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец
(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200000)

Работы выполнены: ООО «Елецгеодезия» в феврале 2025 г.

N п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	грунтовый знак	84, полигонометрия, разряд 1, тип центра – 68	сохранился	—	—	—
2	грунтовый знак	33, полигонометрия, класс 4, тип центра – 54	сохранился	—	—	—



3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Приложение Ж



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/21-11-2023/296140635

Действительно до
20 ноября 2024 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
R2, рег. номер 68323-17
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 282001
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе -

поверено в полном объеме
наименование, единица величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 07-17
или, которые исключены из поверки
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017, 44753.10.1Р.00153834
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения
типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводской номер, обязательные преобразования к эталону

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21,5 °С,
относительная влажность 43 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
перечень влияющих факторов,
при которых проводилась поверка с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
не требуется заново
пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 296140635

Знак поверки:

С

2

3

ГСХ

Директор _____
должность руководителя
или другого уполномоченного лица

Подпись _____

Поверитель Петров М.А.

Уткин С.Ю. _____
фамилия, имя

Дата поверки **21 ноября 2023 г.** **№2336786**



КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО «Навгеотех-Диагностика»

Власов А.А.


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

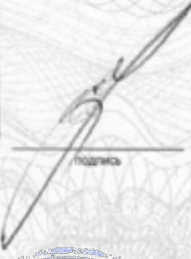
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 Уникальный номер записи об аккредитации
 в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/21-11-2023/296140637

Действительно до
20 ноября 2024 г.

Средство измерений **Нивелир оптический с компенсатором**
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
RGK N-32, рег. номер 46965-11
в Федеральном информационном фонде по обозначению средств измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской номер **172622**
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
 в составе **-**
 поверено **в полном объеме**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
 в соответствии с **МП 46965-11**
или, которые исключены из поверки
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: **44753.10.1P.00153834**
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения
типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
 при следующих значениях влияющих факторов: **температура 21,5 °C,**
относительная влажность 43 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
перечень влияющих факторов
при которых проводилась поверка, с указанием их значений
 и на основании результатов **первичной (периодической)** поверки признано
надлежащей точности
 пригодным к применению.
 Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 296140637

Знак поверки: 

Директор 
должность руководителя или другого уполномоченного лица

Поверитель Агеев А.В.
 Уткин С.Ю.
фамилия, инициалы

Дата поверки **21 ноября 2023 г.**

№2336785



КОПИЯ ВЕРНА
 Директор ООО «Навгеотех»
 Власов А.А.

									Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			3/С-2025-ИГДИ-Т	


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 Уникальный номер записи об аккредитации
 в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/30-08-2023/274237448

Действительно до
29 августа 2024 г.

Средство измерений Рейка нивелирная телескопическая
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
VEGA TS3M, рег. номер 51835-12
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 3001
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1769-2012
или, которые исключены из поверки
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0002.2015
регистрационные номера эталонов и (или) наименование и обозначения
типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21,5 °С,
относительная влажность 47 %, атм. давление 747 мм рт. ст.
при которых проводилась поверка, с указанием их значений
перечень влияющих факторов

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
внутренней зачернугой
 пригодным к применению.
 Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 274237448

Знак поверки: 

Директор _____
должность руководителя
или другого уполномоченного лица

Уткин С.Ю.
фамилия, инициалы

Дата поверки 30 августа 2023 г.

№2327926



							Лист
						3/С-2025-ИГДИ-Т	23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение И

Ведомости вычисления координат точек теодолитного хода

№№ пикетов	Углы (лев.) измеренные град. мин. сек.	Дирекционные углы град. мин. сек.	Меры линий м	Приращения		X м	У м
				X м	У м		
84	-0° 00' 04"	261° 06' 24"	289,01			419151,49	1253093,04
33	206° 40' 20"			-0,01		419106,81	1252807,50
	-0° 00' 09"	287° 46' 40"	153,23	46,79	-145,91		
1	181° 35' 00"			-0,01		419153,59	1252661,59
	-0° 00' 11"	289° 21' 31"	170,77	56,61	-161,12		
2	87° 23' 10"			-0,01		419210,19	1252500,47
	-0° 00' 15"	196° 44' 30"	93,29	-89,34	-26,87		
3	180° 25' 40"					419120,84	1252473,60
	-0° 00' 15"	197° 09' 54"	55,30	-52,84	-16,32		
4	98° 28' 25"			-0,01		419068,00	1252457,28
	-0° 00' 14"	115° 38' 05"	112,59	-48,71	101,51		
5	255° 20' 35"					419019,28	1252558,79
	-0° 00' 11"	190° 58' 25"	62,20	-61,06	-11,84		
6	106° 34' 30"			-0,01		418958,22	1252546,95
	-0° 00' 09"	117° 32' 44"	202,27	-93,54	179,34		
7	77° 18' 25"			-0,01		418864,67	1252726,29
	-0° 00' 11"	14° 51' 00"	119,27	115,29	30,57		
8	186° 55' 10"			-0,02		418979,95	1252756,86
	-0° 00' 05"	21° 45' 59"	136,62	126,88	50,66		
33	239° 20' 30"					419106,81	1252807,50
		81° 06' 24"	289,01				
84						419151,49	1253093,04
fb = +1.75' fbdop = ±3.16'				fx = +0,08 fabс = ±0,08	fy = +0,02	fотн = 1/13820	



3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

24

Ведомости хода нивелирования

№№ станций	Расстояние d, км	Превышения, м	Поправка м	Исправленное превышение, м	Отметка, м
33					122,28
1	0,15	-0,12	+0,01	-0,11	122,17
2	0,17	-0,64	+0,01	-0,63	121,54
3	0,09	+0,57	0,00	+0,57	122,11
4	0,06	+0,16	0,00	+0,16	122,27
5	0,11	+0,50	0,00	+0,50	122,77
6	0,06	-0,10	0,00	-0,10	122,67
7	0,20	+0,60	+0,01	+0,61	123,28
8	0,12	-0,38	0,00	-0,38	122,90
9	0,14	+0,02	0,00	+0,02	122,92
10	0,15	-0,83	+0,01	-0,82	122,10
84	0,15	-0,37	0,00	-0,37	121,73
$\Sigma d = 1,40$ $\Sigma h_{изм} = -0,59$ $\Sigma h_{теор} = -0,55$ $fh = -0,04$ $fh_{доп} = 50\sqrt{L} = \pm 0,06$					



3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

25

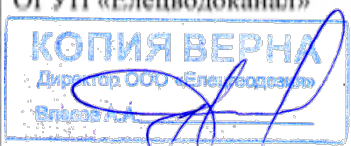
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение К

ВЕДОМОСТЬ

согласования полноты и правильности нанесения коммуникаций на инженерно-топографическом плане 3/С-2025-ИГДИ (топографической съемке) по объекту:

Территория, ограниченная улицами Красноармейская, Новополицкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец.

Наименование организации	Штамп(печать), Ф.И.О. представителя (ответственного лица)	Примечания
1	2	3
ПАО «Ростелеком»		Положение существующих коммуникаций на топографическом плане соответствует фактическому. Проект согласовать дополнительно.
ПАО «Ростелеком»	Согласовано. Согласованно № _____ от «___» _____ 20__ г. Выдано на бланке. Перед началом работ вызвать представителя ОО «Ростелеком» по телефону: _____ Наличие согласования на месте работ обязательно. Дата: <u>21.03.2025</u> Должность: _____ Инициалы: _____	Положение существующих коммуникаций на топографическом плане соответствует фактическому. Проект согласовать дополнительно.
Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в Ельце  ОГУП «Елецводоканал» 	Согласовано: «___» _____ 20__ г. Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце <u>Е. А. Бархатников</u> (подпись) (должность)	Положение существующих коммуникаций на топографическом плане соответствует фактическому. Проект согласовать дополнительно.
Елецкий РЭС Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго»	Елецкий РЭС Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» СОГЛАСОВАНО С выходом представителя на место проведения работ Должность: _____ Дата: <u>21.03.2025</u> Инициалы: <u>2-05-41</u>	Положение существующих коммуникаций на топографическом плане соответствует фактическому. Проект согласовать дополнительно.

Составил: инженер-геодезист ООО «Елецгеодезия» Муратов Ю. А.

3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

26

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Приложение Л

АКТ контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Елец

01.04.2025 г.

Акт составлен главным инженером ООО «Елецгеодезия» Тарасовым С.Н. и инженером-геодезистом ООО «Елецгеодезия» Муратовым Ю.А. в том, что проведены контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных по объекту: Территория ограниченная улицами Красноармейская, Новополепская, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец.

Контрольный набор пикетов был произведен главным инженером ООО «Елецгеодезия» Тарасовым С.Н.

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Состав работ	Ед. изм.	Объем работ
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,50 м	га	6,0

Результаты полевого контроля

Расхождение контуров в плане					
№ п/п	Площадь съемки, га	Количество пикетов	Средние расхождения, мм	Допустимые расхождения, мм	Оценка
1	6,0	50	0,22	0,40	хорошо
Расхождение рельефа по высоте					
№ п/п	Площадь съемки, га	Количество пикетов	Средние расхождения, м	Допустимые расхождения, м	Оценка
1	6,0	50	0,08	0,12	хорошо
Определение подземных коммуникаций					
№ п/п	Площадь съемки, га	Количество пикетов	Средние расхождения, мм	Допустимые расхождения, мм	Оценка
1	6,0	50	0,34	0,70	хорошо

При визуальном сличении плана с местностью:

- ситуация изображена правильно;
- формы рельефа показаны верно;
- пропусков и неточностей не обнаружено.

Общее качество работы и замечания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Топографический план может быть использован по целевому назначению.

Работу сдал: Муратов Ю.А.

Работу принял: Тарасов С.Н.



3/С-2025-ИГДИ-Т

Лист

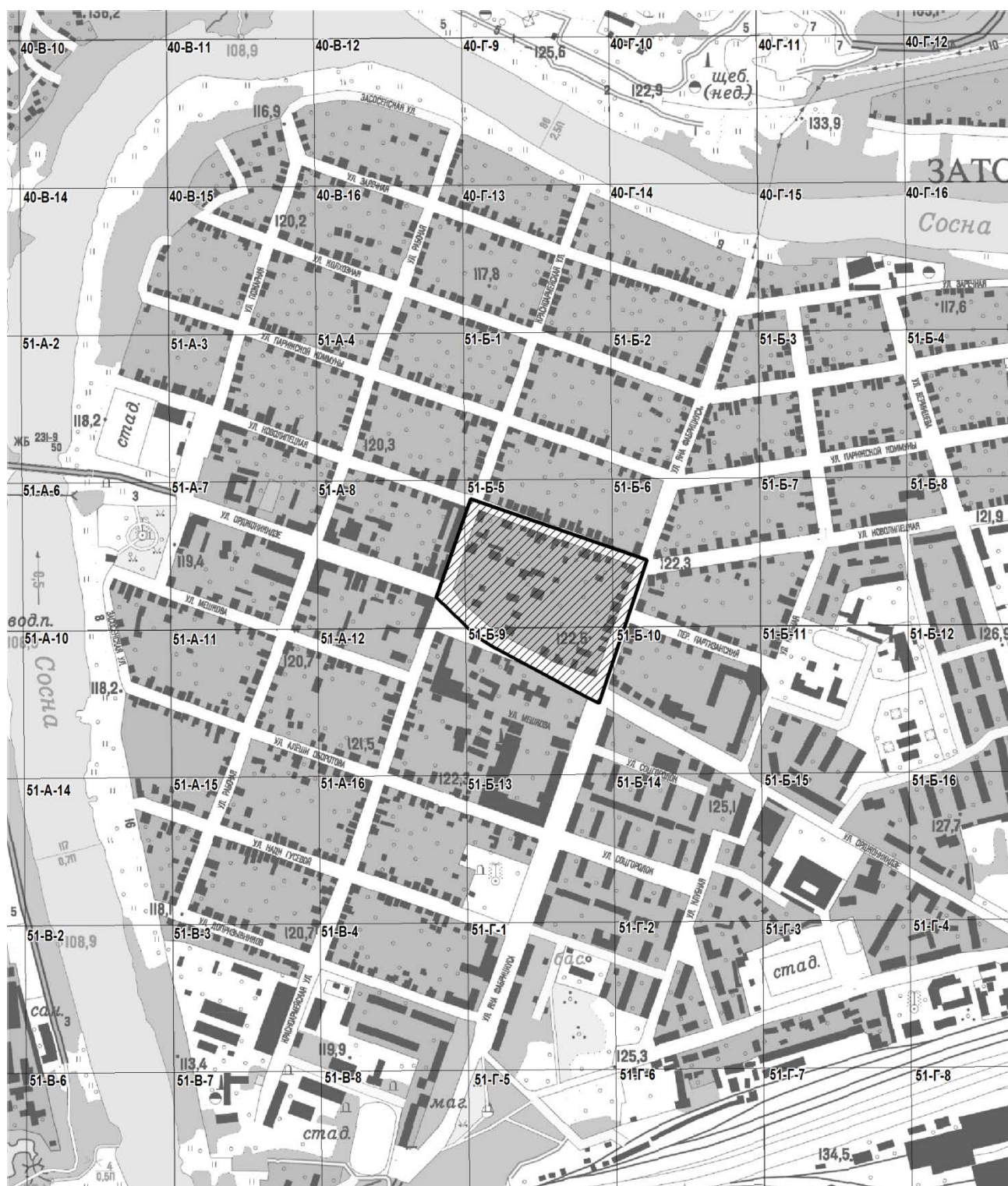
27

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
3/С-2025-ИГДИ-Г.1	Ведомость документов графической части	1	—
3/С-2025-ИГДИ-Г.2	Ситуационный план участка работ	1	—
3/С-2025-ИГДИ-Г.3	Схема планово-высотного съемочного обоснования	1	—
3/С-2025-ИГДИ-Г.4	Топографическая съемка М 1:500	1	—

3/С-2025-ИГДИ-Г.1

						Графическая часть (ведомость документов)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разработал	Муратов				04.2025	ООО «Елецгеодезия»	Стадия	Лист
							И	1
ГИП	Тарасов				04.2025			Листов
Директор	Власов				04.2025			1



Условные обозначения



- участок топографических работ

51-Б-5

- номенклатура планшетоу М 1:500 города Ельца

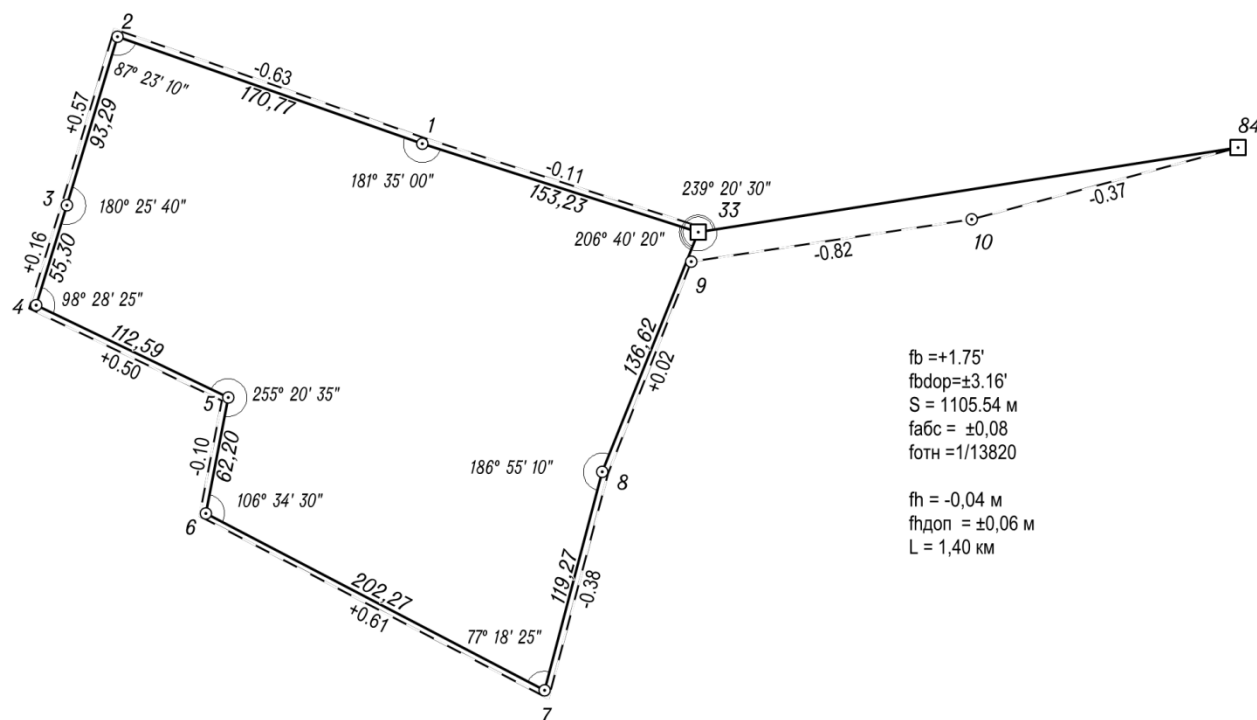
3/С-2025-ИГДИ-Г.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Муратов				04.2025
ГИП	Тарасов				04.2025
Директор	Власов				04.2025

Ситуационный план
участка работ
М 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

ООО «Елецгеодезия»



Условные обозначения

- - исходные пункты геодезических сетей
- - точка теодолитного (нивелирного) хода
- - линия теодолитного хода
- - - - - линия нивелирного хода

3/С-2025-ИГДИ-Г.3

						3/С-2025-ИГДИ-Г.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Муратов			04.2025	Схема планово-высотного съемочного обоснования	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
ГИП		Тарасов			04.2025		ООО «Елецгеодезия»		
Директор		Власов			04.2025				



Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом
Период выполнения топографической съемки: февраль-март 2025 г.
Система координат: МСК-48
Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

						З/С-2025-ИГДИ			
						Территория, ограниченная улицами Красноармейская , Новополеводская, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец			
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	ИП Власов А. А.	стадия	лист	листов
Исполнитель	Муратов Ю.А.				04.2025		И	1	1
Проверил	Тарасов С.Н.				04.2025	Топографический план М 1:500	ООО "Елецгеодезия"		
Директор	Власов А.А.				04.2025				

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

Кому: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "РЫНКИ ГОРОДА ЕЛЬЦА"

ИНН 4821035459

ОГРН 1124821000809

Уполномоченное лицо: Климов Дмитрий
Николаевич

Контактные данные:

399778, обл. Липецкая, г. Елец, ш. Московское,
зд. 6

тел. +7(920)5049723

эл.почта: klimov_d_n@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 29.03.2024 № ОКН-20240329-17213153535-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.03.2024 №4028834254 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 48:19:6270101:43, адрес расположения: 399771, обл. Липецкая, г. Елец, ул. Орджоникидзе, д. 46, площадь: 4259 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, но имеется выявленный объект археологического наследия – Культурный слой исторической части города Ельца.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен: 1) вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (не устанавливаются так как вышеуказанный земельный участок, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая часть города Ельца» (приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой обл. от 28.08.2020 № 145 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области»); 2) вне границ территорий объектов культурного наследия, но входит в границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – Культурный слой исторической части города Ельца (приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.12.2021 № 242 «Об утверждении границ и особого режима использования территории выявленного объекта археологического наследия – Культурный слой исторической части города Ельца, расположенного на территории города Ельца Липецкой области»); 3) в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области (приказ Минкультуры России от 14.02.2017 № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области»).

3. *Описание режимов использования земельного участка:* В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведениями о проведении историко-культурных исследований на испрашиваемом участке, управление не располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Учитывая изложенное, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Закона № 73-ФЗ, заказчик работ обязан: 1) разработать в

составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

01.04.2024

НАЧАЛЬНИК Грушихин Алексей
Михайлович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2b97fe327d3cb6011fd7720a27072520

Владелец: Грушихин Алексей Михайлович, УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 2.6.2023 по 25.8.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

Липецкой области Российской Федерации

Октябрьская ул., д. 127, г. Елец, Липецкая область, 399770

Телефон: 8 (47467) 3-04-03

E-mail: elels@admlr.lipetsk.ru, <https://elels-adm.ru/>

от 07.11.2025 № 5007/01-17
на № 1938 от 31.10.2025

Директору
ОАО "Рынки Города Ельца"
Климову Н.Н.

399774, Липецкая область,
г. Елец, Московское ш., д.6

Тел./факс: +7 (47467) 6-98-60.

E-mail: dionis.48@yandex.ru

ОГРН: 1024800790497

ИНН/КПП : 4821035459/ 482101001

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В ответ на письмо от 31.10.2025 № 1938 администрация городского округа город Елец сообщает, что согласно СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», при проектировании автостоянок для храмовых комплексов следует учитывать следующие нормы размещения парковочных мест:

Количество машино-мест: за пределами ограды храмового комплекса нужно предусмотреть стоянки автомобилей из расчёта 2 машино-места на каждые 50 человек расчётной вместимости храма.

Размещение расчетного количества парковочных мест для личного транспорта прихожан и служащих храма возможно на прилегающей к храму территории согласно требованиям действующего законодательства.

Дополнительные парковочные места возможно разместить вдоль проезжей части ул. Красноармейской и ул. Орджоникидзе с соблюдением требований СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования» и при условии согласования с Управлением дорог, транспорта и благоустройства администрации городского округа город Елец и РЭО ГИБДД ОМВД России по г. Ельцу.

Заместитель главы администрации
городского округа город Елец

А.Е. Панков

Чурляев Владимир Вячеславович
8(47467)3-04-20
Бахарева Марина Михайловна
8(47467)3-04-22



РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЕЛЕЦКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ
ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)»

399770, г. Елец, ул. Коммунаров, 52

тел./факс 8(47467) 3-04-31

email:el.eparchy@gmail.com

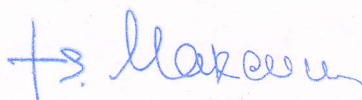
«17» февраля 2025 г. № 131

Генеральному директору
ОАО «Рынки города Ельца»
Климову Д.Н.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Просим Вас выделить часть земельного участка, на котором расположен Засосенский рынок г. Ельца, для строительства храма и здания воскресной школы. Временный деревянный храм, расположенный рядом с рынком, не вмещает всех прихожан. В настоящее время число активных прихожан составляет порядка 300 человек, тогда как храм максимум может вместить около 100 человек. Так же, как и временное здание воскресной школы не позволяет проводить занятия в виду большого количества учащихся. Одновременно в помещении временной воскресной школы могут находиться 20-30 человек, тогда как число обучающихся 65 человек. Другой воскресной школы в Засосенской части города Ельца нет. В связи с этим мы хотели бы построить новый вместительный храм и двухэтажное здание для воскресной школы. Это решило бы все проблемы и удовлетворило социальные запросы. Просим принять во внимание, что на данном участке исторически располагалось здание храма Живоначала́ной Троицы, который был взорван в 1969 году. Надеемся на Ваше содействие.

С уважением,



Епископ Елецкий и Лебедянский

г. Елец

«23» июня 2014г.

Открытое акционерное общество «Липецкая энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Елецкого участка сбыта электрической энергии **Иванова Вячеслава Алексеевича**, действующего на основании доверенности № 619/13 от «07» ноября 2013 г., с одной стороны и МУП «Рынки города Ельца» в лице генерального директора **Полосина Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу Потребителю электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям договора по точкам поставки, указанным в «Перечне точек поставки, коммерческих приборов учета и алгоритме расчета за потребленную электрическую энергию» (далее – Перечень), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. Требовать поддержания в точках поставки Потребителя показателей качества электрической энергии, в соответствии с техническими регламентами с соблюдением величин аварийной и технологической брони и с учетом согласованной категории надежности энергопринимающих устройств Потребителя.

2.1.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.1.3. Выбрать ценовую категорию для осуществления расчетов за электрическую энергию по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, условий почасового планирования потребления электрической энергии в случаях и сроки определенные законодательством РФ.

Выбор ценовой категории осуществляется Потребителем самостоятельно посредством уведомления гарантирующего поставщика в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а с 1 июля 2013 г. - без возможности выбора и применения в отношении потребителей с максимальной мощностью не менее 670 кВт первой и второй ценовых категорий.

Для изменения ценовой категории в рамках требований законодательства РФ Потребитель направляет уведомление Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию.

При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается.

2.1.4. Выбрать любое сертифицированное лицо для оборудования комплексами учета точек поставки, указанных в настоящем Договоре.

2.1.5. Предусмотреть в договоре банковского счета с обслуживающим банком право банка в безакцептном порядке списывать с расчетного счета клиента денежные средства за электрическую энергию согласно договору по платежному требованию Гарантирующего поставщика.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Потребителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Потребителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за нарушение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям (обязательств по предварительной оплате), в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности потребителя перед Гарантирующим поставщиком в размере, соответствующем денежным обязательствам потребителя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа.

Возобновление подачи электрической энергии производится после устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) подачи электрической энергии.

2.2.2. Требовать компенсации экономически обоснованных расходов (затрат) согласно калькуляции, утвержденной сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив такого Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора, в случае если Потребителем не исполняются или

исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате в соответствии с Договором.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. В полном объеме оплачивать электрическую энергию в следующие сроки:

30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется:

исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) в текущем периоде принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период.

Оплата электрической энергии производится Потребителем платежными поручениями, с указанием назначения платежа по реквизитам Гарантирующего поставщика. Если в платежном поручении не указано назначение платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности Потребителя, сложившейся за ранние периоды. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

2.3.2. Оплатить экономически обоснованные расходы (затраты) сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по Договору. Оплата экономически обоснованных расходов (затрат), производится в сроки указанные в счете сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика (в случае его предъявления).

2.3.3. Предоставлять показания расчетных приборов учета с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом (расчетным периодом является календарный месяц), а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора энергоснабжения, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) договора энергоснабжения.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в месяц) представителей Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Потребителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Потребителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств дающих право на введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии. Контактная информация сетевой организации: ООО «Тепло-монтаж» тел.2-35-52.

2.3.5. В течение 5 дней от даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период. В случае не возврата вышеперечисленных документов объем, стоимость потребленной электрической энергии и сумма дебиторской задолженности считается согласованной.

2.3.6. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.7. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.8. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, эксплуатацию прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов.

2.3.9. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ, в том числе соблюдать, установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих

устройств (групп энергопринимающих устройств).

2.3.11. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности в рамках действующего законодательства РФ.

Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.12. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.13. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.14. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.15. Обеспечивать установку и допуск в эксплуатацию прибора учета, для чего направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя.

В заявке должны быть указаны:

реквизиты заявителя;

место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

номер договора энергоснабжения;

предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;

контактные данные, включая номер телефона;

метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

2.3.16. Обеспечивать восстановление учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев.

2.3.17. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.18. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.19. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату у Потребителя электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения ранее согласованного акта. Передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 14 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.4. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.4.1. В ходе исполнения своих обязательств обеспечивать на розничном рынке качество и надежность снабжения потребителей электрической энергии, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.4.2. Для надлежащего исполнения Договора урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.4.3. Осуществлять действия необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.4. Производить расчеты за поставленную электрическую энергию по ценовой категории, выбранной Потребителем в соответствии с п. 2.1.3. Договора, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором потребитель (покупатель) направил соответствующее уведомление, но не ранее:

даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток (переход ко второй ценовой категории);

даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (переход к третьей - шестой ценовым категориям).

2.4.5. По итогам расчетного месяца направлять Потребителю следующие документы: счет-фактуру, акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию.

2.4.6. Взимать плату за электрическую энергию по ценам, рассчитанным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных Договором.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

3.1. Определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, а также фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, указанных в Перечне к Договору;
- при отсутствии приборов учета объем потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяется расчетным способом как произведение максимальной мощности, в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде, а для потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, также и почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки - расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ. Величина максимальной мощности по точкам поставки установлена в Перечне к Договору.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном настоящим разделом порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями, с максимальной мощностью менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета класса точности 1,0 и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и ниже и класса точности 0,5S и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более или включенные в систему учета.

Для учета реактивной мощности, потребляемой Потребителями с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета, позволяющие учитывать реактивную мощность или совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления (производства) реактивной мощности. При этом указанные приборы учета должны иметь класс точности не ниже 2,0, но не более чем на одну ступень ниже класса точности используемых приборов учета, позволяющих определять активную мощность.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.2. В случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре, в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета при его наличии, а при отсутствии контрольного прибора учета применяются расчетные способы:

а) для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, объем потребления электрической энергии, а для Потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

б) для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, а также в случае безучетного потребления объем потребления электрической энергии определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставке по Договору и количества часов в расчетном периоде или количества часов в определенном периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности при применении расчетного способа в соответствии с действующим законодательством применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

3.3 В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета) определение объема осуществляется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставке по Договору и количества часов в расчетном периоде, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности, при применении расчетного способа, в соответствии с законодательством РФ, применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

3.4. В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется:

с даты выхода расчетного прибора учета из строя и в течение одного расчетного периода после этого - объем потребления электрической энергии, а для Потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

в последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию – объем потребления электрической энергии определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде или количества часов в определенном периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности при применении расчетного способа в соответствии с законодательством РФ применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Для определения стоимости поставленной электрической энергии (мощности) Гарантирующий поставщик определяет нерегулируемые цены в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, дифференцируемых по ценовым категориям в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость электрической энергии по Договору включает:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) - формируется с учетом информации опубликованной на сайте Гарантирующего поставщика,
- стоимость услуг по передаче электрической энергии – определяется в соответствии с Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области,
- сбытовую надбавку – определяется в соответствии с законодательством РФ,
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям – рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ.

Предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Гарантирующим поставщиком на официальном сайте: www.lesk.ru

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности данных объектов в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Потребитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Стороны по Договору несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

5.5. В случае просрочки платежа, Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере 25 % годовых, за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

6.2. Претензии Потребителя по вопросу качества поставленной электрической энергии принимаются Гарантирующим поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «23» июня 2014 года с 00 часов 00 минут и действует по «31» декабря 2014 года 00 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется:

начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении соответствующих Перечню энергопринимающих устройств;

- в случае заключения договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

8.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

8.3. Потребитель, имеющий намерение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с Гарантирующим поставщиком полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления и оплатить Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимость потребленной электрической энергии (мощности), а в соответствии с законодательством РФ и величину компенсации Гарантирующему поставщику в связи с расторжением или изменением Договора.

8.4. При нарушении Потребителем п. 8.3. Договора обязательства Потребителя сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформлены в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Потребитель обязуется в течение 7 дней с даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика соглашения об изменении Перечня.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления, сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку лицами, уполномоченными на получение корреспонденции, а также принятые по электронной почте с подтверждением о его получении либо иными способами. Электронная версия уведомления распечатывается и дальнейшая работа с ним ведется как с письменным обращением.

9.4. В случае вступления в силу нормативных актов с императивными нормами (обязательными для применения), изменяющими условия Договора, стороны обязаны применять порядок, предусмотренный таким нормативным актом с момента его вступления в силу, если нормативным актом не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

9.5. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

9.6. Электроснабжение электроприемников Потребителя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Потребителя осуществляется по третьей категории надежности.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Гарантирующий поставщик	Потребитель
	ОАО «Липецкая энергосбытовая компания»	ОАО «Рынки г.Ельца»
ИНН / КПП	4822001244 / 482132003	4821019471 / 482101001
Юридический адрес	398024, г. Липецк, проспект Победы, д.87а	399770 Липецкая обл., г. Елец Московское шоссе д.6
Почтовый адрес	399770, Липецкая обл., г. Елец, Московское шоссе, д.12 а	399770 Липецкая обл., г. Елец Московское шоссе д.6
Наименование банка	ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк	
Юридический адрес банка		
Расчетный счет	40702810700000003524	40702810803000001074
Получатель платежа	ОАО «Липецкая энергосбытовая компания»	
БИК	044206704	044218719
Кор.счет	30101810700000000704	30101810400000000719
ОКВЭД / ОКПО	51.56.4 40.10 52.48.39 74.84 / 74016206	70.32.2 / 81160381
Телефон / Факс	8-800-220-000-9; 6-02-46(начальник)	6-98-60
E-mail	knc@lesk.ru	
Сайт	www.lesk.ru	

Телефон ЕДДС _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
Начальник Елецкого УСЭЭ



м.п.

Подпись

(В.А. Иванов)
Ф.И.О.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Генеральный директор ОАО «Рынки г.Ельца»



м.п.

Подпись

(И.В. Полосин)
Ф.И.О.

ПЕРЕЧЕНЬ

точек поставки, коммерческих приборов учета и алгоритм расчета за потребленную электрическую энергию от 12.01.2022г.

к Договору № 2190 от "23" июня 2014г.

№ точки поставки	*№ группы точек поставки	Точка поставки	Наименование питающей подстанции	Наименование объекта (энергетического устройства)	Адрес объекта	Максимальная мощность (МВт)	Категория надежности	Место установки прибора	№ и тип прибора	Год выпуска	Дата поверки	Межповерочный интервал	Класс точности прибора	Баланс принадлежности прибора	Признак включения в АСКУЭ	Расчетный коэффициент	Алгоритм расчетов	Уровень напряжения при расчете стоимости
1	1	на изоляторах опоры №3 ВЛ-0,4 в ответвления от ТП-90	ТП-90	помещение лаборатории	г. Елец, ул. Красноармейская		3	РЦ лаборатории	№ _078800 HEBA 303 ISO	2014	2014	16	1	потребитель	нет	1	+	CH-2
2	2	на н/в кабельных наконечниках в РУ-0,4кВ ТП-243/250+400кВА	ПС 110/6 "Агрегатная", яч.1А КЛ-6кВ РП-16 до ТП-243, ТП-243/250+400кВА, РУ-0,4кВ, группа "КЗЦ"	квасильно-засолочный цех	г. Елец, Московское шоссе, д.6	0,05	3	РЦ квасильно-засолочного цеха	№ 14257026 Меркурий 230 AM	2013	2013	16	1	потребитель	нет	40	+	CH-2
3	3	на н/в кабельных наконечниках в РУ-0,4кВ	ТП-105	административное здание	г. Елец, Московское шоссе		3	РЦ администрации	№ 1112114541 ПСЧ-4ТМ.05МК.16.02	2011	2011		1	потребитель	нет	80	+	CH-2
4	4	на контактах присоединения к вводным изоляторам объекта	ПС 110-35 кВ, РП 6-10 кВ, ВЛ (КЛ) 6-10 кВ, ТП (РТП) 6-10 кВ, ВЛ (КЛ) 0,4 кВ	павильон	г. Елец, ул. Орджоникидзе, д.46	0,03	3	павильон	№ _0074710150006 75 ЦЭ 6803В	2011	2011		1	потребитель	нет	1	+	НН
5	5	на контактах присоединения к вводным изоляторам объекта	ПС 110/6 "ТЭЦ", яч.28; РП-2 яч.8, ЛЭП-6кВ, ТП-90 (400 кВА), фидер ВЛ-0,4 кВ (группа "Засолочный рынок"), опора №5	павильон	г. Елец, ул. Орджоникидзе, д.46	0,01	3	павильон	№ _095739761 CE 300	2015	2015		1	потребитель	нет	1	+	НН

потери по формуле согласно АРБП

Гарантирующий поставщик

(А.В. Филимонов)

Потребитель

(И.В. Полосин)



ПЕРЕЧЕНЬ

точек поставки, коммерческих приборов учета и алгоритм расчета за потребленную электрическую энергию от 12.01.2022г.

к Договору № 2190 от "23" июня 2014г.

№ точки поставки	*№ группы точек поставки	Точка поставки	Наименование питающей подстанции	Наименование объекта (энергопринимающего устройства)	Адрес объекта	Максимальная мощность (МВт)	Категория надежности	Место установки прибора	№ и тип прибора	Год выпуска	Дата поверки и	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Класс точности прибора	Баланс принадлежности прибора	Признак включения в АСКУЭ	Расчетный коэффициент	Алгоритм расчетов	Уровень напряжения принятого при расчете стоимости
6	6	на контактах присоединения н/в кабельных окончаний в ПУ объекта	ПС 110/6 кВ "Западная", яч. 110; КЛ-6кВ "ПС Западная-РП-13"; РП-13/2х400кВА; КВЛ-0,4кВ фидер "гаражи"	авторынок	г. Елец, ул. Черокманова	0,0125	3	ВПУ	№ 57028194 Нева 303 ISO	2017	2017	2033	16	1	потребитель	нет	1	+	НН

"+" - включается в расход Потребителя/Потребителя

"-" - исключается из расхода Потребителя/Потребителя

ВН - высокое (110 кВ)

СН1 - среднее первое (35 кВ)

СН2 - среднее второе (20-1 кВ)

НН - низкое (0,4 кВ и ниже)

Гарантирующий поставщик

(А.В. Филимонов)

Потребитель (И.В. Полосин)

М.П.

Исполнитель Болдырева О.В.



Елецкий район электрических сетей
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
Новолипецкая ул., д. 1Б, г. Елец,
Елецкий район, Липецкая область, 399774
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 18.06.2025г.
на

№ ЛРП-ЛРП-15-216
от

О предоставлении информации

Генеральному директору
ОАО «Рынки города Ельца»
Климову Д.Н.
ул. Московское шоссе, 6,
г. Елец, Липецкая область, 399774

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение №41 от 06.06.2025г. (вх. №ЛП/11-14-201 от 09.06.2025г.) по вопросу предоставления сведений о возможности технологического присоединения комплекса Троицкого храма с воскресной школой и торгового комплекса по адресу: г. Елец, ул. Орджоникидзе, 46 сообщая следующее.

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в своей деятельности руководствуется Законодательством РФ.

Порядок осуществления технологического присоединения, требования к выдаче технических условий, восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении регламентированы «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861 (далее Правила).

Действие настоящих Правил распространяется на случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также на случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

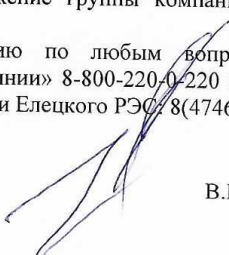
Учитывая изложенное, информируем о готовности филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств вышеуказанных объектов, по мере поступления в наш адрес Заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил, с последующим заключением Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно используя интернет-каналы коммуникации: Портал ТП.РФ, Мобильное приложение группы компаний «Россети» (iOS и Android)

Проконсультироваться и получить информацию по любым вопросам, связанным с электроснабжением, можно по телефону «горячей линии» 8-800-220-0-220 (звонок бесплатный). Телефон сотрудника пункта по работе с потребителями Елецкого РЭС: 8(47467)4-25-23.

Начальник Елецкого РЭС

Исп. Зацепин А.Б.
Тел.: (47467) 70538


В.В. Иванов



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
24. 07. 2025 № 10-1593
на № 50 от 23. 04. 2025

**Генеральному директору
ОАО «Рынки города Ельца»**

Д.Н. Климову

О технической возможности

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения комплекса Свято-Троицкого храма Елецкой епархии Русской Православной церкви с воскресной школой и торгового комплекса «Засосенский рынок», расположенных на территории универсального рынка «Засосенский» по адресу: г. Елец, ул. Орджоникидзе, д. 46, кад. № 48:19:6270101:43 (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 46,6 м³/час имеется от существующего газопровода низкого давления ($P_{\text{макс}}=0,003$ МПа) диаметром 219*6,0 мм, проложенного ранее по ул. Красноармейской, г. Елец. Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,050 км.

Дополнительно сообщаем, что перечень мероприятий, которые потребуются для обеспечения технической возможности подключения Объекта, и, соответственно, их стоимость, возможно определить при выполнении конкретного проектного решения.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

А.Ю. Шуленин

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

023664

«ЕЛЕЦВОДОКАНАЛ»

399770, г. Елец, ул. Парковая, 12-а

тел. 2-04-68, факс (47467) 2-12-69

ИНН 4821002037 КПП 482101001 ОГРН 1024800789892

yeletsvodokanal@yandex.ru

11.06.2025 № 1371
на №39 от 06.06.2025г.

Генеральному директору
ОАО «Рынки города Ельца»

Д.Н. Климову

399774, Липецкая обл.,
г. Елец, Московское шоссе, 6

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На Ваше обращение вх. №1635 от 09.05.2025г. по вопросу предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках реализации проекта по строительству на территории универсального рынка «Засосенский» по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Орджоникидзе, д.46, с кадастровым номером 48:19:6270103:43 комплекса Троицкого храма с воскресной школой и торгового комплекса ОГУП «Елецводоканал» сообщает следующее:

- водоснабжение планируемых объектов возможно по трем вариантам:

1. от существующего водопроводного ввода диаметром 75 мм, идущего на территорию вышеуказанного земельного участка (при необходимости (в зависимости от степени износа) водопроводный ввод переложить);

2. от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм по ул. Красноармейская;

3. от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм по ул. Орджоникидзе;

- водоотведение планируемых объектов возможно по двум вариантам:

1. в существующую сеть канализации диаметром 500 мм по ул. Красноармейская, в существующий колодец;

2. в существующую сеть канализации диаметром 300 мм по ул. Орджоникидзе, в существующий колодец.

Согласно Постановлений Управления энергетикой и тарифов Липецкой области №51/5, №51/6 от 07.11.2024г. для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки): ставка тарифа (без НДС) за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 9,14 тыс.руб./куб.м. в сут.; ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее (с применением открытого способа прокладки) - 4731,76 тыс.руб./км.; диаметром 40 мм и менее (с применением закрытого способа прокладки (метод прокола)) - 15953,22 тыс.руб./км.; ставка тарифа (без НДС) за подключаемую нагрузку канализационной сети - 8,80 тыс.руб./куб.м. в сут.; ставка тарифа за протяженность канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 150 мм (с применением открытого способа прокладки) - 14934,19 тыс.руб./км.; диаметром от 150 мм до 200 мм (с применением открытого способа прокладки) - 5715,94 тыс.руб./км. Срок подключения объекта - в течение 18 месяцев с даты заключения договора. Срок действия технических условий 3 года с момента их получения.

Одновременно, доводим до Вашего сведения, что после выполнения работ по подключению объектов к централизованной сети водоснабжения Вам необходимо существующий водопровод, идущий на территорию земельного участка с кадастровым номером 48:19:6270103:43 (либо его часть), демонтировать и выполнить кадастровые работы на изменение существующего объекта: «Комплекс водоснабжения водозабора №6».

И.о. генерального директора ОГУП «Елецводоканал»

С.И. Майорников

Нач. ПТО Бакулина О.В. 41268

Исп. Зиборова Л.В.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02 марта 2026 г.

г. Липецк

№ 47

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец»

На основании обращения ОАО «Рынки города Ельца» от 17.02.2026 вх. № 43-202,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 442 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Красноармейская, Новолипецкая, Яна Фабрициуса и Орджоникидзе в городском округе город Елец» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2024, 3 декабря) следующие изменения:

в строке 4 таблицы приложения 2 слова «Торговый комплекс общей площадью до 5000 кв. м.» заменить словами «Объект религиозного назначения. Торговые объекты.».

2. Направить настоящий приказ главе администрации городского округа город Елец для его размещения на официальном сайте администрации

городского округа город Елец в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов